

# 主席報告書

本人欣然宣佈，本集團二零零四年年度之業績創下輝煌記錄。於回顧年度內，本地物業及金融市場表現均見改善。因此，聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)及其附屬公司之香港物業年終估值之重估盈餘及撥回減值虧損記入收益賬內。本集團之金融服務業務亦見增長，為本年度業績帶來可觀之盈利貢獻。

## 財務業績

截至二零零四年十二月三十一日止年度，本集團之營業額為1,911.0百萬港元，較二零零三年增加18.7%。年內股東應佔溢利為760.0百萬港元，較二零零三年同期之486.5百萬港元增加56.2%。

## 股息

董事會建議派發末期股息每股10港仙(二零零三年：無)予二零零五年六月三日當日名列本公司股東名冊內之股東。務請注意，本公司於年內持續購回其本身股份，總代價為35.3百萬港元。此等於二零零三年及二零零四年之股份購回之影響已於二零零四年之業績中顯現。每股盈利較二零零三年上升88.9%而同期之總盈利僅上升56.2%。本公司將繼續動用盈餘現金購回其股份以供註銷。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零五年五月三十日至二零零五年六月三日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間股份不能過戶。

為符合獲享末期股息資格，所有轉讓文件連同相關股票須於二零零五年五月二十七日下午四時正前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)辦理股份過戶登記手續。

待股東於本公司即將舉行之股東週年大會上批准後，股息單預期將於二零零五年七月四日寄發。

股東週年大會將於二零零五年六月三日舉行。

## 業務前景

緊隨本報告書由行政總裁發表之「業務回顧」說明本集團對日後前景之期望。

## 致謝

本人謹此衷心感謝各董事及員工於締造二零零四年度佳績所作出之努力、專注及貢獻，並感謝各位股東對本集團一直以來的支持。



主席

麥蘊利爵士

香港，二零零五年四月十四日