

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|-------------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 13 | 2,487,436 | 2,168,073 |
| 物業、廠房及設備 | 14 | 167,238 | 166,622 |
| 無形資產 | 15 | 10,375 | 7,081 |
| 商譽 | 16 | 8,634 | 15,776 |
| 負商譽 | 17 | (602,157) | (831,149) |
| 發展中物業 | 18 | 97,377 | 131,174 |
| 於聯營公司之權益 | 20 | 2,483,113 | 2,201,871 |
| 於共同控制企業之權益 | 21 | 1,036,507 | 1,087,379 |
| 投資 | 22 | 754,760 | 608,785 |
| 一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款 | 23 | 804,305 | 569,206 |
| 應收長期貸款 | | 3,200 | — |
| 遞延稅項資產 | 24 | 43,005 | 35,743 |
| | | 7,293,793 | 6,160,561 |
| 流動資產 | | | |
| 待出售物業及其他存貨 | 25 | 401,721 | 447,890 |
| 投資 | 22 | 68,696 | 54,499 |
| 一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款 | 23 | 1,221,501 | 1,098,364 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 26 | 2,376,017 | 2,893,950 |
| 聯營公司欠款 | | 231 | 266,303 |
| 一間共同控制企業欠款 | | 2,040 | 2,056 |
| 可收回稅項 | | 1,677 | 5,281 |
| 短期銀行抵押存款 | | 1,220 | 1,487 |
| 銀行存款、銀行結存及現金 | | 765,765 | 763,072 |
| | | 4,838,868 | 5,532,902 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計費用 | 27 | 1,197,915 | 1,713,726 |
| 欠聯營公司款項 | | 49,260 | 38,081 |
| 欠一間共同控制企業款項 | | 141,063 | 171,658 |
| 應付稅項 | | 69,526 | 60,162 |
| 一年內到期之銀行及其他借貸 | 31 | 890,579 | 1,110,282 |
| 一年內到期之其他負債 | 33 | 585 | 1,404 |
| | | 2,348,928 | 3,095,313 |
| 流動資產淨額 | | 2,489,940 | 2,437,589 |
| | | 9,783,733 | 8,598,150 |

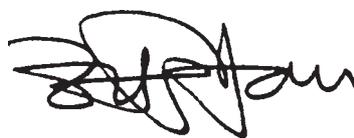
於二零零四年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 28 | 521,302 | 531,374 |
| 儲備 | 30 | 4,428,122 | 3,624,531 |
| | | 4,949,424 | 4,155,905 |
| 少數股東權益 | | | |
| | | 3,464,378 | 3,103,967 |
| 非流動負債 | | | |
| 一年後到期之銀行及其他借貸 | 31 | 1,121,569 | 941,435 |
| 貸款票據 | 32 | 220,525 | 370,529 |
| 遞延稅項負債 | 24 | 25,029 | 21,406 |
| 一年後到期之其他負債 | 33 | 2,808 | 4,908 |
| | | 1,369,931 | 1,338,278 |
| | | 9,783,733 | 8,598,150 |

第26至89頁之財務報表經董事會於二零零五年四月十四日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事
麥蘊利



董事
勞景祐