

綜合資產負債表

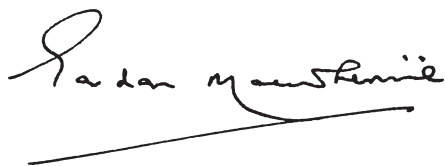
於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	2,487,436	2,168,073
物業、廠房及設備	14	167,238	166,622
無形資產	15	10,375	7,081
商譽	16	8,634	15,776
負商譽	17	(602,157)	(831,149)
發展中物業	18	97,377	131,174
於聯營公司之權益	20	2,483,113	2,201,871
於共同控制企業之權益	21	1,036,507	1,087,379
投資	22	754,760	608,785
一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	804,305	569,206
應收長期貸款		3,200	—
遞延稅項資產	24	43,005	35,743
		7,293,793	6,160,561
流動資產			
待出售物業及其他存貨	25	401,721	447,890
投資	22	68,696	54,499
一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	1,221,501	1,098,364
應收賬款、按金及預付款項	26	2,376,017	2,893,950
聯營公司欠款		231	266,303
一間共同控制企業欠款		2,040	2,056
可收回稅項		1,677	5,281
短期銀行抵押存款		1,220	1,487
銀行存款、銀行結存及現金		765,765	763,072
		4,838,868	5,532,902
流動負債			
應付賬款及應計費用	27	1,197,915	1,713,726
欠聯營公司款項		49,260	38,081
欠一間共同控制企業款項		141,063	171,658
應付稅項		69,526	60,162
一年內到期之銀行及其他借貸	31	890,579	1,110,282
一年內到期之其他負債	33	585	1,404
		2,348,928	3,095,313
流動資產淨額		2,489,940	2,437,589
		9,783,733	8,598,150

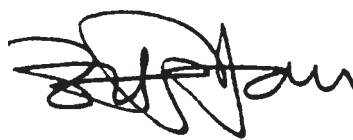
於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
股本及儲備			
股本	28	521,302	531,374
儲備	30	4,428,122	3,624,531
		4,949,424	4,155,905
少數股東權益			
		3,464,378	3,103,967
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸	31	1,121,569	941,435
貸款票據	32	220,525	370,529
遞延稅項負債	24	25,029	21,406
一年後到期之其他負債	33	2,808	4,908
		1,369,931	1,338,278
		9,783,733	8,598,150

第26至89頁之財務報表經董事會於二零零五年四月十四日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事
麥蘊利



董事
勞景祐