

綜合權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	股本		物業	投資	資本	匯兌儲備	非供	資本	可供	累計溢利	總計
	千港元	千港元	重估儲備	重估儲備	贖回儲備		派發儲備	(商譽)儲備	分派儲備		
於二零零三年一月一日	681,973	1,894,481	14,117	(1,938)	20,175	(95,379)	55,226	327,924	—	1,092,714	3,989,293
重估產生之盈餘	—	—	—	81,040	—	—	—	—	—	—	81,040
應佔聯營公司收購後儲備變動	—	—	22,574	(3,899)	—	(226)	—	—	—	—	18,449
應佔一間共同控制企業											
收購後儲備變動	—	—	—	—	—	(9,071)	—	—	—	—	(9,071)
折算香港以外地區業務											
賬項而產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	(1,302)	—	—	—	—	(1,302)
未於收益賬中確認之											
收益及虧損淨額	—	—	22,574	77,141	—	(10,599)	—	—	—	—	89,116
股東應佔溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	486,466	486,466
經法院判令批准時轉撥	—	(375,000)	—	—	—	—	—	—	375,000	—	—
股份購回及註銷	(150,599)	—	—	—	—	—	—	—	(225,000)	(6,799)	(382,398)
股份購回轉撥	—	—	—	—	150,599	—	—	—	(150,000)	(599)	—
於非買賣證券減值時轉撥	—	—	—	3,629	—	—	—	—	—	—	3,629
於出售非買賣證券時轉撥	—	—	—	1,195	—	—	—	—	—	—	1,195
於出售附屬公司時轉撥	—	—	—	—	—	1,886	—	—	—	—	1,886
於出售聯營公司時轉撥	—	—	—	—	—	(148)	—	(237)	—	—	(385)
資本儲備攤銷	—	—	—	—	—	—	—	(32,897)	—	—	(32,897)
轉撥自累計溢利至資本儲備	—	—	—	—	—	—	—	479	—	(479)	—
	(150,599)	(375,000)	—	4,824	150,599	1,738	—	(32,655)	—	478,589	77,496
於二零零三年											
十二月三十一日	531,374	1,519,481	36,691	80,027	170,774	(104,240)	55,226	295,269	—	1,571,303	4,155,905

綜合權益變動表(續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	股本		物業	投資	資本	匯兌儲備	非供	資本	累計溢利	股息儲備	總計
	千港元	千港元	重估儲備	重估儲備	贖回儲備		派發儲備	(商譽)儲備			
於二零零四年一月一日	531,374	1,519,481	36,691	80,027	170,774	(104,240)	55,226	295,269	1,571,303	—	4,155,905
重估產生之盈餘	—	—	—	81,211	—	—	—	—	—	—	81,211
遞延稅項	—	—	—	(124)	—	—	—	—	—	—	(124)
應佔聯營公司收購後儲備變動	—	—	6,963	3,040	—	182	—	—	—	—	10,185
應佔一間共同控制企業											
收購後儲備變動	—	—	—	—	—	(8)	—	—	—	—	(8)
折算香港以外地區業務											
賬項而產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	130	—	—	—	—	130
未於收益賬中確認之											
收益及虧損淨額	—	—	6,963	84,127	—	304	—	—	—	—	91,394
股東應佔溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	759,965	—	759,965
擬派末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(26,006)	26,006	—
攤薄一間聯營公司權益時轉撥	—	—	(283)	23	—	(1)	—	(2)	—	—	(263)
分派一間聯營公司權益											
予少數股東	—	—	(16)	1	—	—	—	—	—	—	(15)
股份購回及註銷	(10,072)	—	—	—	—	—	—	—	(25,298)	—	(35,370)
股份購回轉撥	—	—	—	—	10,072	—	—	—	(10,072)	—	—
於非買賣證券減值時轉撥	—	—	—	9,468	—	—	—	—	—	—	9,468
於出售非買賣證券時轉撥	—	—	—	3,725	—	—	—	—	—	—	3,725
於出售附屬公司時轉撥	—	—	—	—	—	(2,339)	—	—	—	—	(2,339)
資本儲備攤銷	—	—	—	—	—	—	—	(33,046)	—	—	(33,046)
轉撥自累計溢利至資本儲備	—	—	—	—	—	—	—	1,584	(1,584)	—	—
	(10,072)	—	(299)	13,217	10,072	(2,340)	—	(31,464)	697,005	26,006	702,125
於二零零四年											
十二月三十一日	521,302	1,519,481	43,355	177,371	180,846	(106,276)	55,226	263,805	2,268,308	26,006	4,949,424