

綜合 權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	儲備								
	已發行股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	物業重估 儲備 千港元	外匯波動 儲備 千港元	資本儲備 千港元	特別儲備 (附註) 千港元	累積虧損 千港元	儲備合計 千港元	合計 千港元
於二零零三年一月一日	446,409	715,132	21,169	10,354	8	—	(1,283,014)	(536,351)	(89,942)
股本重組	(444,177)	—	—	—	—	341,800	102,377	444,177	—
發行股份	29,017	8,704	—	—	—	—	—	8,704	37,721
股份發行費用	—	(374)	—	—	—	—	—	(374)	(374)
換算海外附屬公司之 匯兌差額	—	—	—	(459)	—	—	—	(459)	(459)
轉發權益至少數股東 權益	—	—	—	73	—	—	—	73	73
損益表未確認之損益 淨額	—	—	—	(386)	—	—	—	(386)	(386)
本年度虧損淨額	—	—	—	—	—	—	(7,054)	(7,054)	(7,054)
於二零零三年 十二月三十一日	31,249	723,462	21,169	9,968	8	341,800	(1,187,691)	(91,284)	(60,035)
匯兌調整	—	—	—	855	—	—	—	855	855
換算海外附屬公司之 匯兌調整	—	—	—	(211)	—	—	—	(211)	(211)
轉發權益至少數股東 權益	—	—	—	(193)	—	—	—	(193)	(193)
損益表未確認之損益 淨額	—	—	—	(404)	—	—	—	(404)	(404)
本年度虧損淨額	—	—	—	—	—	—	(5,768)	(5,768)	(5,768)
於二零零四年 十二月三十一日	31,249	723,462	21,169	10,419	8	341,800	(1,193,459)	(96,601)	(65,352)
已發行股本及保留儲備： 本公司及附屬公司	31,249	723,462	21,169	10,371	8	341,800	(1,148,265)	(51,455)	(20,206)
聯營公司	—	—	—	48	—	—	(45,194)	(45,146)	(45,146)
於二零零四年 十二月三十一日	31,249	723,462	21,169	10,419	8	341,800	(1,193,459)	(96,601)	(65,352)
本公司及附屬公司	31,249	723,462	21,169	10,775	8	341,800	(1,139,700)	(42,486)	(11,237)
聯營公司	—	—	—	(807)	—	—	(47,991)	(48,798)	(48,798)
於二零零三年 十二月三十一日	31,249	723,462	21,169	9,968	8	341,800	(1,187,691)	(91,284)	(60,035)

附註：根據二零零三年七月二十九日高等法院批准本公司削減股本之裁決，本公司承諾，倘本公司於日後就其於截至及包括二零零二年十二月三十一日止多個會計期間賬目中撥備減值或折舊之資產收回超過其截至二零零二年十二月三十一日之經審核賬目中之減記值，則所收回之高於減記值之數額全部計入本公司賬目記錄中之特別儲備（「特別儲備」），惟以約341,800,000港元之數額為限，而祇要本公司尚有欠債或被索償，而此等欠債或索償倘若於股本削減生效之日適逢為本公司開始清盤之日可納入作為清盤之憑證，且享有此等欠債或索償利益之人士並無反對之協定，則該儲備不可視作公司條例第79B條所述之變現溢利，而須視為公司條例第79C條所述之本公司不可分派之儲備。

載於第33頁至64頁之附註構成本財務報告一部分。