

## PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Details of the principal subsidiaries as at 31st December 2004 are as follows:

於二零零四年十二月三十一日的主要附屬公司詳情如下：

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Hopson Development International Limited 合生創展國際有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2,000 2,000美元	100%	–	Investment holding 投資控股
Archibald Properties Limited 愛寶置業有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Beijing Hopson Beifang Real Estate Development Limited 北京合生北方房地產開發有限公司	Mainland China 中國大陸	US\$12,000,000 12,000,000美元	–	100%	Property development 物業發展
Beijing Hopson Lu Zhou Real Estate Development Limited 北京合生綠洲房地產開發有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb81,710,000 人民幣 81,710,000元	–	100%	Property development 物業發展
Beijing Hopson YuJing Real Estate Development Limited 北京合生愉景房地產開發有限公司	Mainland China 中國大陸	US\$11,357,708 11,357,708美元	–	100%	Property development 物業發展
Chia Lung Group Company Limited 佳龍集團有限公司	Samoa 薩摩亞國	US\$6,500,000 6,500,000美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Dynawell Investment Limited 頤和投資有限公司	Hong Kong 香港	HK\$10,000 10,000港元	–	50% (ii)	Investment holding 投資控股
Ever New Properties Limited 恒新置業有限公司	Hong Kong 香港	HK\$2 ordinary HK\$3 non-voting deferred shares (i) 2港元普通股 3港元無投票權 遞延股(i)	– –	100% 100%	Investment holding and property investment 投資控股及物業投資

## PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立 及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及 繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔 股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Guangdong Esteem Property Services Limited 廣東康景物業服務有限公司	Mainland China 中國大陸	HK\$5,000,000 5,000,000港元	–	100%	Property management 物業管理
Guangdong Hopson Dijing Real Estate Co. Ltd. 廣東合生帝景房地產 有限公司	Mainland China 中國大陸	–	–	100%	Property development 物業發展
Guangdong Hopson Lejing Real Estate Limited 廣東合生樂景 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb79,273,532 人民幣 79,273,532元	–	100%	Property development 物業發展
Guangdong Hopson Minghui Real Estate Limited 廣東合生明暉 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb41,532,852 人民幣 41,532,852元	–	90%	Property development 物業發展
Guangdong Hopson Yuehua Real Estate Limited 廣東合生越華 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb41,500,000 人民幣 41,500,000元	–	100%	Property development 物業發展
Guangdong Huajingxincheng Real Estate Limited 廣東華景新城 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb93,500,018 人民幣 93,500,018元	–	100%	Property development 物業發展
Guangdong Huanan New City Real Estate Limited 廣東華南新城 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb162,378,578 人民幣 162,378,578元	–	99%	Property development 物業發展
Guangdong Huanan Real Estate Limited 廣東華南房地產 有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb48,046,856 人民幣 48,046,856元	–	70%	Property development 物業發展
Guangdong Jinan Real Estate Limited 廣東暨南房地產 有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb65,084,340 人民幣 65,084,340元	–	90%	Property development 物業發展

## PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立 及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及 繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔 股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Guangdong New Tai An Real Estate Limited 廣東新泰安房地產 有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb2,872,587 人民幣 2,872,587元	–	100%	Property development 物業發展
Guang Zhou Hopson Cuijing Real Estate Limited 廣州合生翠景 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb16,330,000 人民幣 16,330,000元	–	97%	Property development 物業發展
Guangzhou Esteem Property Agency Limited 廣州市康景物業 代理有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb1,010,000 人民幣 1,010,000元	–	100%	Property agency 物業代理
Guangzhou Hopson Dongyu Real Estate Limited 廣州合生東宇 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb42,500,000 人民幣 42,500,000元	–	100%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Junjing Real Estate Limited 廣州合生駿景 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb210,586,500 人民幣 210,586,500元	–	95%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Keji Garden Real Estate Limited 廣州合生科技園 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb133,340,000 人民幣 133,340,000元	–	95%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Qinghui Real Estate Limited 廣州合生清暉 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb42,287,624 人民幣 42,287,624元	–	100%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Qingyuan Water Supply Limited 廣州合生清源 淨水有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb3,000,000 人民幣 3,000,000元	–	100%	Water supply 淨水供應

## PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立 及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及 繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔 股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Guangzhou Hopson Yihui Real Estate Limited 廣州合生怡暉 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb131,420,019 人民幣 131,420,019元	–	100%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Xingjing Business Services Limited 廣州合生星景 商務有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb500,000 人民幣 500,000元	–	95.5%	Provision of clubhouse and residential services 提供會所及 住宅服務
Guangzhou Hopson Yijing Real Estate Limited 廣州合生逸景 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb68,148,200 人民幣 68,148,200元	–	99.5%	Property development 物業發展
Guangzhou Hopson Yujing Real Estate Limited 廣州合生愉景 房地產有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb46,750,000 人民幣 46,750,000元	–	70%	Property development 物業發展
Guangzhou Yijing Arts and Culture Company Limited 廣州藝景文化藝術 發展有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb500,000 人民幣 500,000元	–	100%	Organisation of artistic and cultural activities 籌辦藝術文娛活動
Guangzhou Yiming Real Estate Development Company Limited 廣州頤明房地產開發 有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb43,800,000 人民幣 43,800,000元	–	50% (ii)	Property development 物業發展
Hopeson Holdings Limited 合生集團有限公司	Hong Kong 香港	HK\$2 ordinary HK\$10,000 non-voting deferred shares (i) 2港元普通股 10,000港元無投票權 遞延股(i)	– –	100% 100%	Investment holding 投資控股
Hopson Development (Consultants) Limited 合生創展(顧問) 有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Provision of property design and advisory services 提供物業設計及 諮詢服務

PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立 及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及 繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔 股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Hopson Development (Properties) Limited 合生創展(置業) 有限公司	Hong Kong 香港	HK\$10,000 10,000港元	–	100%	Property investment 物業投資
Hopson (Guangzhou) Industries Limited 合生(廣州)實業 有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb8,276,600 人民幣 8,276,600元	–	100%	Property development 物業發展
Hopson Properties (China) Limited 合生中國房地產 有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$1 1美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Nambour Properties Limited 南博置業有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Outward Expanse Investments Limited 廣大投資有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Plaza Royale Water Palace Convention Hotel Tianjin Co. Limited 天津帝景溫泉酒店 有限公司	Mainland China 中國大陸	–	–	70%	Hotel operation 酒店經營
Pomeroy Properties Limited 邦萊置業有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Prestige Dragon Development Limited 譽龍發展有限公司	Hong Kong 香港	HK\$10,000 10,000港元	–	100%	Investment holding 投資控股
Shanghai Hopson Property Development Company Limited 上海合生房地產 開發有限公司	Mainland China 中國大陸	US\$7,413,700 7,413,700美元	–	100%	Property development 物業發展
Shanghai Long Meng Company Limited 上海龍盟有限公司	Mainland China 中國大陸	US\$9,500,000 9,500,000美元	–	75%	Property development 物業發展

## PRINCIPAL SUBSIDIARIES 主要附屬公司

Name of company 公司名稱	Place of incorporation and operations 註冊成立 及營運地點	Issued and fully paid capital 已發行及 繳足股本	Percentage of equity interest attributable to the Group 本集團應佔 股權百分比		Principal activity 主要業務
			Directly 直接	Indirectly 間接	
Solawide Properties Limited 崇偉置業有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Sun Yick Properties Limited 新益置業有限公司	British Virgin Islands 英屬處女群島	US\$2 2美元	–	100%	Investment holding 投資控股
Tianjin Hopson Zhujiang Real Estate Development Limited 天津合生珠江房地產 開發有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb72,000,000 人民幣 72,000,000元	–	70%	Property development 物業發展
Value-Added Guangzhou Limited 廣州市加益有限公司	Mainland China 中國大陸	Rmb1,000,000 人民幣 1,000,000元	–	70%	Property development 物業發展

Notes –

- (i) The non-voting deferred shares have no voting rights, are not entitled to any dividend, and are not entitled to distributions upon winding up unless a sum of HK\$100,000,000,000,000 has been distributed to the holders of the ordinary shares and thereafter one-half of the assets is distributable to holders of the non-voting deferred shares.
- (ii) They are subsidiaries as the Group has the power to govern the financial and operating policies of these companies, notwithstanding that the Group's equity interests in these companies are not more than 50%.

附註：

- (i) 該等無投票權遞延股並無投票權，不獲派任何股息及於清盤時亦不獲任何分派，除非本公司普通股之持有人已獲分派一筆為數100,000,000,000,000港元的款項，其後資產餘額的半數將可分派予無投票權遞延股的持有人。
- (ii) 雖然本集團持有此等公司不超過50%的股本權益，但本集團有權監督此等公司的財政及營運狀況，故此等公司均為本集團之附屬公司。