

## 綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	262,965	318,162
投資物業	14	82,160	127,809
發展中物業	15	74,380	109,941
商譽	16	—	9,053
於共同控制企業之權益	18	—	—
於聯營公司之權益	19	61,936	71,476
長期投資	20	167,093	167,940
購買物業按金	21	56,299	75,000
無形資產	22	—	1,327
應收按揭貸款之長期部份	23	808	1,708
遞延稅項資產	31	6	109
退休金計劃資產	24	619	448
		<u>706,266</u>	<u>882,973</u>
<b>流動資產</b>			
短期投資	20	33	3,450
存貨	25	75,565	78,407
應收貿易賬款	26	80,019	70,994
預付款項、按金及其他應收賬款		43,139	45,193
應收按揭貸款之即期部份	23	51	96
可退回稅項		680	—
已抵押定期存款	27	—	5,200
現金及現金等值項目	27	67,014	63,690
		<u>266,501</u>	<u>267,030</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	28	64,352	67,523
其他應付賬款及應計費用		81,173	81,587
銀行及其他借貸	29	103,588	101,613
應付融資租約款項之即期部份	30	403	400
應付稅項		—	1,058
		<u>249,516</u>	<u>252,181</u>

## 綜合資產負債表 (續)

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>流動資產淨值</b>		<b>16,985</b>	<b>14,849</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>723,251</b>	<b>897,822</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	29	28,642	73,539
應付融資租約款項之長期部份	30	977	1,382
遞延稅項負債	31	6,341	7,481
其他應付賬款	32	32,596	—
		<b>68,556</b>	<b>82,402</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>5,302</b>	<b>3,533</b>
		<b>649,393</b>	<b>811,887</b>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	33	153,297	151,611
儲備	35	496,096	660,276
		<b>649,393</b>	<b>811,887</b>

董事  
徐展堂

董事  
林定波