	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(191,892)	(189,750)
調整：			
融資費用	7	7,339	8,917
應佔共同控制企業及聯營公司溢利及虧損		3,085	22,625
利息收入	5	(550)	(498)
折舊	6	19,912	21,751
無形資產攤銷	6	1,327	1,395
商譽攤銷	6	7,239	1,408
商譽減值	6	1,814	—
出售固定資產之虧損	6	190	2,015
正在終止之業務之有年期房地產出售收益	40	(4,697)	—
出售投資物業之虧損	6	638	—
投資物業減值	6	—	10,571
投資物業重估減值／(增值)	6	3,732	(1,944)
發展中物業減值	6	63,591	—
出售聯營公司之收益	5	—	(565)
出售短期投資之收益		(924)	—
共同控制企業欠款撥備	6	21	1,209
短期投資之未變現重估虧損／(收益)	6	(1)	7
預付款項、按金及其他應收賬款撥備	6	—	19,841
仍於資本儲備對銷之商譽減值	6	29,454	55,873
固定資產減值	6	22,819	5,733
長期投資減值	6	847	—
聯營公司欠款撥備	6	5,200	3,963
無形資產減值	6	—	11,037
存貨撥備		3,649	15,531
呆壞賬撥備／(回撥)	6	(321)	11,740
購買物業按金撥備	6	18,701	—
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		(8,827)	859

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		(8,827)	859
存貨減少／(增加)		(807)	7,442
應收貿易賬款減少／(增加)		(8,704)	6,637
預付款項、按金及其他應收賬款減少		2,054	10,699
應付貿易賬款及票據增加		97	11,827
其他應付賬款及應計費用增加／(減少)		963	(1,797)
滙兑調整		279	(436)
經營業務所得／(所耗) 現金		(14,945)	35,231
已付利息		(7,287)	(8,856)
融資租約租金付款之利息部份		(65)	(67)
獲退回／(已付) 香港利得稅		(234)	225
已付海外稅項		(5,211)	(5,996)
經營業務之現金流入／(流出) 淨額		(27,742)	20,537
投資業務之現金流量			
購入固定資產		(10,633)	(11,781)
出售固定資產所得款項		23,986	310
發展中物業增添		(28,030)	(11,938)
收購附屬公司	36	—	(4,005)
給予共同控制企業之墊款		(21)	(622)
聯營公司還款		593	1,630
於聯營公司之投資增加		—	(2,310)
出售聯營公司所得款項		—	7,477
出售短期投資所得款項		4,342	—
償還應收按揭貸款		945	90
已抵押定期存款減少／(增加)		5,200	(3,250)
退休金計劃資產增加		(171)	(138)
已收利息		550	498
已收聯營公司股息		712	2,510
出售投資物業所得款項		45,631	—
投資業務之現金流入／(流出) 淨額		43,104	(21,529)

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
融資活動之現金流量			
發行股份	33	**2,657**	4
購回股份	33	**—**	(551)
購回股份開支	33	**—**	(2)
新銀行貸款		**70,500**	59,183
新其他長期應付賬款		**29,328**	—
償還銀行貸款		**(109,131)**	(37,830)
融資租約租金付款之資本部份		**(402)**	(673)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		**(7,048)**	20,131
現金及現金等值項目增加淨額		**8,314**	19,139
年初現金及現金等值項目		**58,693**	39,505
滙率變動之影響淨額		**7**	49
年終現金及現金等值項目		**67,014**	58,693
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	27	**67,014**	48,152
原有到期日少於三個月之非抵押定期存款	27	**—**	15,538
銀行透支	29	**—**	(4,997)
		67,014	58,693