

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	13	3,057,336	2,243,390
物業、廠房及設備	14	3,866	3,856
待發展物業	15	30,005	25,005
聯營公司權益	17	2,910	2,937
其他投資	18	11	11
應收分期賬款 — 非流動部分	19	—	267
無形資產	20	3,643	3,895
商譽	21	1,314	1,387
		3,099,085	2,280,748
流動資產			
存貨	22	28,076	14,132
應收賬款、預付款項及按金	23	39,011	32,464
應收分期賬款 — 流動部分	19	66	3,490
收購物業訂金		—	5,000
受限制銀行結存		—	507
銀行結存及現金		46,724	36,039
		113,877	91,632

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
流動負債			
應付賬款、預提費用及已收按金	24	80,672	80,550
借貸 — 流動部分	25	100,124	352,918
稅項撥備		3,142	3,042
		183,938	436,510
淨流動負債			
		(70,061)	(344,878)
總資產減流動負債			
		3,029,024	1,935,870
非流動負債			
借貸	25	1,051,252	1,003,782
可換股債券	27	148,499	—
遞延稅項	28	13,000	—
		1,212,751	1,003,782
少數股東權益			
		10,680	10,577
淨資產			
		1,805,593	921,511
股本及儲備			
股本	29	12,116	6,970
儲備	32	1,793,477	914,541
股東資金			
		1,805,593	921,511

傅金珠
董事

陳慧苓
董事