

附錄二 — 五年財政概要

綜合損益表

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	134,378	124,603	129,410	697,519	216,811
除稅前日常業務溢利／(虧損)	40,576	61,977	(414,379)	(236,868)	(276,576)
稅項	(13,109)	510	(226)	(3,053)	(1,200)
除稅後日常業務溢利／(虧損)	27,467	62,487	(414,605)	(239,921)	(277,776)
少數股東權益	867	(681)	2,834	2,091	3,057
股東應佔溢利／(虧損)	28,334	61,806	(411,771)	(237,830)	(274,719)

綜合資產負債表

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
投資物業	3,057,336	2,243,390	1,692,594	1,980,278	1,470,100
物業、廠房及設備	3,866	3,856	6,788	13,273	14,599
待發展物業	30,005	25,005	12,000	7,823	29,721
發展中物業	—	—	—	—	948,594
商譽	1,314	1,387	—	151,172	286,093
聯營公司權益	2,910	2,937	2,948	2,966	2,972
無形資產	3,643	3,895	—	—	—
其他投資	11	11	10	—	—
應收分期賬款，非流動部份	—	267	3,583	15,053	8,237
淨流動資產／(負債)	(70,061)	(344,878)	(15,456)	25,582	221,411
非流動負債	(1,212,751)	(1,003,782)	(1,376,134)	(1,656,485)	(1,976,673)
少數股東權益	(10,680)	(10,577)	(5,867)	(7,500)	(34,794)
淨資產	1,805,593	921,511	320,466	532,162	970,260