

## 管理層討論及分析

### 財政狀況

截至二零零四年十二月三十一日止，本集團總資產及總負債分別為94,850萬港元及39,740萬港元。母公司股東權益增加至48,000萬港元，而少數股東權益為7,110萬港元。

本集團貸款淨額（總借貸減現金及銀行結存）上升3,040萬港元至7,550萬港元。本集團之貸款年利率由2.5%至5.3%不等，其中71%及19%的貸款金額分別以人民幣及美元結算。負債比率（即貸款淨額與股東權益的比率）為15.7%，流動比率（即流動資產與流動負債的比率）為129%。本集團為銀行融資作抵押之若干物業現行總值為5,040萬港元。於結算日，本集團給予附屬公司有關信貸之銀行擔保為26,500萬港元，其中的18,900萬港元已被動用。

### 員工

本集團於二零零四年十二月三十一日僱用1,890名全職員工。截至二零零四年十二月三十一日止年度，總員工成本（包括董事酬金）為8,410萬港元，較去年增加22.8%。員工之薪酬水平保持市場競爭力，而購股權及花紅則以公司業績及個別員工的工作表現予以發放。