

主席報告

本人謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年十二月三十一日止年度之年報。本報告亦為本人自二零零四年底股權控制及管理層變動後獲選為主席以來首份提交之報告。

於截至二零零四年十二月三十一日止會計年度，本集團錄得股東應佔虧損47,487,000港元（二零零三年：100,785,000港元）及資產淨值9,474,000港元（二零零三年：3,960,000港元）。虧損主要由於出售交易證券之虧損、商譽及證券投資減值撥備及呆賬撥備及撇銷合共45,336,000港元所致。本年度之每股虧損為0.76港仙，而去年則為9.01港仙。本集團正持續檢討其現有投資組合，並將嚴格管理其現有資源，以確保能達致有效資源利用，提升資產質素。

繼二零零四年底之管理層變動後，新管理層將運用其電訊業及物業發展業之專業知識，為日後發展奠定良好基礎，同時開拓具前景之新商機。同時，管理層正持續檢討現有投資，減少及結合投資前景欠佳之投資。本集團採取保守但積極之態度，以僅針對回報豐厚、現金流量穩定及具增長潛力之投資為最終目標。

過去數年來，中國成為全球經濟增長之推動力，增長速度迅速兼穩定。經濟蓬勃及人均國民收入增加定必刺激電訊及物業業務之需求。本集團將於尋求新投資與收購機遇時以中國市場需求為參考基點。

中國市場被視為全球最具影響力之經濟體系，尤其是中國成功加入世貿後，商機源源不絕。憑藉其中國電訊業及物業發展業及相關範疇之專業知識，本集團正在籌組優秀管理團隊，為即將出現之商機作好準備。本集團將致力確保收入增長及營運效率改善，從而使其現有財務狀況轉虧為盈，為股東帶來回報。

主席
余斌