

綜合資產負債表

二〇〇四年十二月三十一日

	附註	二〇〇四年 千港元	二〇〇三年 千港元
非流動資產			
於收費公路及橋樑之權益	14	2,001,376	2,099,647
其他無形資產	15	(489,960)	(535,253)
固定資產	16	6,216,630	6,251,082
遞延稅項資產	32	56,199	39,061
於共同控制實體之權益	18	646,717	798,064
於聯營公司之權益	19	1,760,348	1,753,109
其他投資	20	261,347	259,851
		<u>10,452,657</u>	<u>10,665,561</u>
流動資產			
有待發展／發展中物業	21	10,302,017	10,244,614
持有作出售之物業	21	2,189,758	2,455,354
存貨	22	195,288	220,127
有關連公司欠款	23	3,234	3,678
應收賬款	24	562,768	667,094
其他應收款項、預付款項及按金		593,644	454,196
銀行及現金結餘	25	901,657	1,075,294
		<u>14,748,366</u>	<u>15,120,357</u>
流動負債			
應付賬款	26	414,493	447,600
應付地價		729,410	708,300
其他應付款項及應計費用		3,083,250	3,195,338
應付共同控制實體款項	18	123,442	75,340
應付聯營公司款項	19	112,150	112,221
應付附屬公司少數股東之款項	23	186,831	179,135
銀行貸款			
— 有抵押	38	453,644	838,692
— 無抵押		608,919	681,797
銀行透支—無抵押		24,763	39,486
長期負債一年內應償還額	30	959,499	875,394
其他長期負債一年內應償還額	31	25	14
應付稅項		133,798	42,906
		<u>6,830,224</u>	<u>7,196,223</u>
流動資產淨值		<u>7,918,142</u>	<u>7,924,134</u>
總資產減流動負債		<u>18,370,799</u>	<u>18,589,695</u>

綜合資產負債表

二〇〇四年十二月三十一日

	附註	二〇〇四年 千港元	二〇〇三年 千港元
非流動負債			
長期銀行負債	30	3,147,665	3,642,450
其他長期負債	31	890,747	952,527
遞延稅項負債	32	3,630,279	3,650,536
		<u>7,668,691</u>	<u>8,245,513</u>
少數股東權益		<u>3,467,807</u>	<u>3,374,822</u>
淨資產		<u>7,234,301</u>	<u>6,969,360</u>
資金來源：			
股本	27	635,160	624,872
儲備	29	6,599,141	6,344,488
股東權益		<u>7,234,301</u>	<u>6,969,360</u>

代表董事會

陳光松
董事

梁凝光
董事