

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇五年內可出售

項目	用途	可供 出售面積 (平方米)	地點
* 江南新苑 (一、二期) 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	49,400	海珠
* 翠城花園 (一、二、三期) 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	50,100	海珠
* 星滙雅苑 (跑馬地項目) 廣州市天河區珠江新城平江路	住宅	45,900	天河
* 濱江怡苑一期 (赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	44,100	海珠
* 三元里項目 廣州市白雲區機場西路	住宅	13,800	白雲
財富廣場 廣州市體育東路114~118號	寫字樓	7,500	天河
* 星滙國際 廣州市天河區珠江新城E1-1	公寓 寫字樓	11,300 25,700	天河
* 越秀大廈 廣州市越秀區東風中路	公寓 寫字樓	18,400 29,400	越秀
* 逸泉山莊 (B區一期、C區、D區) 廣州市從化神崗鎮	別墅	77,400	從化
* 南沙濱海花園 (啟動區一二期、二期) 廣州市番禺南沙開發區	別墅 公寓	78,700 28,700	番禺
駿滙大廈商舖 (裙樓) 廣州市天河區體育西路5, 7, 9號	商業 停車場	8,600 9,000	天河

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇五年內可出售（續）

項目	用途	可供 出售面積 (平方米)	地點
星滙園商鋪(裙樓)	商業	10,200	天河
廣州市天河區珠江新城E2-1及E2-2	停車場	23,000	
祥康商貿大廈	寫字樓、商業	28,600	白雲
廣州市白雲區三元里大道	停車場	3,400	

* 在二〇〇四年十二月三十一日財務報表中反映為持有作出售之物業或發展中物業。

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇五年內可出租

項目	用途	可供 出租面積 (平方米)	地點
維多利廣場 廣州市天河區體育西路101號	商業 停車場	27,700 24,900	天河
財富廣場 廣州市天河區體育東路114~118號	寫字樓 商業 停車場	19,700 17,900 8,500	天河
城建大廈 廣州市天河區體育西路189號	寫字樓 商業 停車場	32,600 11,300 12,300	天河
白馬大廈 廣州市越秀區站南路16號	商業 停車場	48,500 4,200	越秀
宏發大廈 廣州市天河區天河南二路19~21號	寫字樓 停車場	14,100 15,000	天河
江興大廈 廣州市海珠區江南大道中82號	寫字樓	17,500	海珠
新創舉大廈(部分) 廣州市天河區體育西路123號	寫字樓	5,800	天河
廣源文化中心 廣州市白雲區景泰直街33號	商業 停車場	18,600 11,300	白雲
金亞花園 廣州市東山區二沙島	別墅 公寓	9,160	東山

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇四年底在建中

項目	用途	樓面面積 (平方米)	地點
* 江南新苑(二期) 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	48,900	海珠
	其它	11,300	
* 翠城花園(二、三期) 廣州市海珠區工業大道	住宅	48,200	海珠
	商業	25,500	
	其它	31,300	
* 濱江怡苑一、二期(赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	88,000	海珠
	商業	8,100	
	其它	19,400	
維多利項目(塔樓部分) 廣州市天河區體育西路101號	寫字樓	88,700	天河
* 星滙雅苑(跑馬地項目) 廣州市天河區珠江新城平江路	住宅	45,900	天河
	商業	2,800	
	其它	9,900	
* 星滙國際 廣州市天河區珠江新城E1-1	公寓	11,300	天河
	寫字樓	25,700	
	商業	13,500	
	會所	2,900	
	其它	12,700	
商旅12-1, 5(地下室、裙樓部分) 廣州市天河區天河北路	商業	48,900	天河
	其它	35,300	
地鐵RJ-1 廣州市越秀區中山六路與解放路交界	寫字樓	53,500	越秀
	商業	16,700	
	會所	1,800	
	其它	15,200	

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇四年底在建中（續）

項目	用途	樓面面積 (平方米)	地點
* 越秀大廈 廣州市越秀區東風中路	公寓	18,400	越秀
	寫字樓	42,300	
	商業	24,500	
	其它	21,400	
* 三元里項目 廣州市白雲區機場西路	住宅	13,800	白雲
	商業	1,000	
	其它	3,200	
黃石5-3 廣州市白雲區黃石路	停車場	21,300	白雲
* 逸泉山莊 (C區、C區酒店) 廣州市從化神崗鎮	住宅	67,400	從化
	其它	31,500	
* 南沙濱海花園 (啟動區二期) 廣州市番禺南沙開發區	住宅	64,600	番禺

* 包括在二〇〇五年計劃推出可預售的項目。

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇四年底土地儲備

項目	用途	樓面面積 (平方米)	地點
江南三期七區 廣州市海珠區江南新村	住宅 商業 其它	53,400 6,000 14,000	海珠
江南四期1, 4區 廣州市海珠區寶崗大道中	住宅 商業 其它	98,800 26,200 16,400	海珠
江南新苑(三、四期) 廣州市新港西路40號	商住	227,000	海珠
翠城花園(四、五期) 廣州市海珠區寶崗大道南	商住	389,400	海珠
富海花園(嶺南花園二期) 廣州市白雲區增槎路	住宅 其它	69,600 19,100	白雲
天河商旅12-1, 5(塔樓部分) 廣州市天河區天河北路	寫字樓 酒店	108,200 31,500	天河
體育大廈 廣州市越秀區流花路119號	商業、寫字樓	125,000	越秀
解放北N4地塊 廣州市越秀區東風路與解放路交界	寫字樓	45,000	越秀
逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	住宅	944,400	從化
南沙濱海花園 廣州市番禺南沙開發區	住宅	1,106,500	番禺
花都別墅 廣州花都	住宅	90,500	花都