

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
固定資產	11	355,205	799,664
於共同控制實體權益	13	—	—
於聯營公司權益	14	1,229,575	1,133,953
投資證券	15	15,825	13,793
其他資產	16	1,405	2,218
流動資產			
待售物業		194,904	188,695
應收貿易賬款	18	3,808	5,733
其他應收賬款、預付款項及按金		7,135	3,918
可收回稅項		2,858	2,922
銀行結餘及現金		17,154	8,328
		225,859	209,596
流動負債			
應付貿易賬款	19	47,473	77,798
其他應付賬款及應計費用		146,866	123,372
其他短期貸款		—	3,171
短期銀行貸款 — 有抵押	22	8,962	197,926
長期銀行貸款之即期部份 — 有抵押	22	40,943	60,905
銀行透支	22	49,030	49,828
		293,274	513,000
流動負債淨額		(67,415)	(303,404)
資產總額減流動負債		1,534,595	1,646,224
資金來源：			
股本	20	567,803	567,803
儲備	21	927,584	1,002,850
股東資金		1,495,387	1,570,653
少數股東權益		—	129
遞延稅項債務	23	39,208	75,442
		1,534,595	1,646,224

董事會代表

戴小明
董事

干曉勁
董事