

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營活動之現金流量			
經營產生之現金淨額	24(a)	30,162	39,964
已付利息及附帶借貸成本		(6,170)	(7,901)
已繳香港利得稅		(145)	(20)
已繳中國所得稅		(281)	(331)
經營活動產生之現金淨額		23,566	31,712
投資活動之現金流量			
出售固定資產所得款項	24(c)	47	—
由一附屬公司轉為一共同控制實體		801	—
出售投資物業之收入		3,195	—
增添發展中之物業，已扣除資本化利息		(871)	(28,789)
添置固定資產		(25)	(58)
已收利息		752	11,604
聯營公司之償還		5,123	—
已收投資證券股息		371	371
投資公司之償還		309	253
投資活動產生／(消耗)之現金淨額		9,702	(16,619)
融資活動之現金流量			
償還銀行貸款	24(b)	(20,472)	(76,726)
償還第三者貸款		(3,174)	(548)
融資活動消耗之現金淨額		(23,646)	(77,274)
現金及現金等價物增加／(減少)		9,622	(62,181)
於一月一日之現金及現金等價物		(41,500)	20,681
滙率變動		2	—
於十二月三十一日之現金及現金等價物	24(d)	(31,876)	(41,500)