

## 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營活動之現金流量</b>			
經營產生之現金淨額	24(a)	30,162	39,964
已付利息及附帶借貸成本		(6,170)	(7,901)
已繳香港利得稅		(145)	(20)
已繳中國所得稅		(281)	(331)
<b>經營活動產生之現金淨額</b>		<b>23,566</b>	<b>31,712</b>
<b>投資活動之現金流量</b>			
出售固定資產所得款項	24(c)	47	—
由一附屬公司轉為一共同控制實體		801	—
出售投資物業之收入		3,195	—
增添發展中之物業，已扣除資本化利息		(871)	(28,789)
添置固定資產		(25)	(58)
已收利息		752	11,604
聯營公司之償還		5,123	—
已收投資證券股息		371	371
投資公司之償還		309	253
<b>投資活動產生／(消耗)之現金淨額</b>		<b>9,702</b>	<b>(16,619)</b>
<b>融資活動之現金流量</b>			
償還銀行貸款	24(b)	(20,472)	(76,726)
償還第三者貸款		(3,174)	(548)
<b>融資活動消耗之現金淨額</b>		<b>(23,646)</b>	<b>(77,274)</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)</b>		<b>9,622</b>	<b>(62,181)</b>
於一月一日之現金及現金等價物		(41,500)	20,681
滙率變動		2	—
<b>於十二月三十一日之現金及現金等價物</b>	24(d)	<b>(31,876)</b>	<b>(41,500)</b>