

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資產			
非流動資產			
商譽	17	(32,341)	(31,130)
固定資產	18	325,232	304,188
投資物業	19	2,362,777	1,911,479
發展中物業	20	180,574	59,604
於聯營公司之權益	21	531,676	510,312
於共同控制實體之權益	22	7,393	—
投資證券	23	554,110	361,892
持至到期日之證券	24	62,816	86,266
貸款及墊款		24,031	26,553
遞延稅項資產	25	4,115	4,282
銀行業務應佔之資產減負債	26	175,411	156,081
		4,195,794	3,389,527
流動資產			
待售物業	27	11,005	90,191
存貨	28	105,780	120,801
持至到期日之證券	24	82,216	93,563
其他投資證券	29	1,308,276	1,327,909
貸款及墊款		180,692	99,907
應收賬款、預付款項及按金	30	398,908	516,141
客戶之信託銀行結餘		389,123	430,558
已抵押定期存款		—	155,102
現金及銀行結餘		1,940,374	2,006,210
		4,416,374	4,840,382
資產總值		8,612,168	8,229,909

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
股東權益及負債			
資本及儲備			
股本	31	43,373	43,803
儲備	33	3,017,833	2,756,669
		3,061,206	2,800,472
少數股東權益		3,171,629	3,019,006
非流動負債			
遞延稅項負債	34	176,999	160,910
長期銀行貸款及其他借貸	35	805,612	700,262
		982,611	861,172
流動負債			
銀行貸款及其他借貸	35	471,654	355,354
應付賬款、應計款項及已收按金	36	854,218	1,130,184
應付稅項		70,850	63,721
		1,396,722	1,549,259
股東權益及負債總額		8,612,168	8,229,909

董事
李聯焯

董事
李宗