

行政總裁報告

回顧

於回顧年度，本集團錄得營業額242,459,000港元（二零零三年：18,109,000港元），較同期顯著上升12.4倍，營業額大幅增加主要由於二零零四年內開始貿易業務。本集團於本年度之股東應佔虧損為86,215,000港元（二零零三年：35,290,000港元）。

臍帶血儲存

本集團於近年來一直致力於提高公眾對儲存臍帶血的好處的認識。於二零零四年度，臍帶血儲存服務的登記人數創歷史性新高，增長率達31%，錄得營業額11,724,000港元（二零零三年：9,287,000港元）。

於二零零四年下半年，本集團成功在澳門推出臍帶血儲存服務，預期澳門之業務會於二零零五年快速增長。

投資

本集團自一九九七年三月三日在中國以中期租約一直持有一項投資物業，即位於中國廣東省廣州市環市東路339號廣東國際大廈二樓（「廣東國際大廈」）。獨立估值師第一太平戴維斯（香港）有限公司於二零零四年十二月三十一日按公開市場基準對廣東國際大廈之估值約為155,800,000港元。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，廣東國際大廈之租金收入為8,805,000港元（二零零三年：8,807,000港元）。

此外，本集團於年內投資若干上市證券，並於截至二零零四年十二月三十一日止年度變現溢利2,450,000港元（二零零三年：無）。

國際貿易

本集團於二零零四年下半年開始貿易業務，主要從事採購及分銷藥物及化學原料。本年度錄得之營業額為163,730,000港元（二零零三年：無）。

行政總裁報告 (續)

上海華源長富藥業(集團)有限公司

於二零零四年三月五日，本公司之全資附屬公司Offspring Investments Limited(「Offspring」)訂立有條件協議(「該協議」)，向中國華源集團有限公司(本公司之主要股東)之附屬公司中國華源生命產業有限公司(「華源生命」)收購上海華源長富藥業(集團)有限公司(「上海華源長富」)30%股權，代價為人民幣165,000,000元(約156,000,000港元)(可予調整)。

截至二零零四年七月三十日，該協議之所有條件已獲履行，並已根據該協議之條款完成將上海華源長富之30%股權從華源生命轉讓予Offspring的有關手續。根據該協議，Offspring須於該協議之生效日期(即二零零四年七月三十日)後三個月內分三期向華源生命支付合共人民幣165,000,000元，作為收購之代價。華源生命隨後同意就第二期及第三期之付款期延長至二零零五年三月三十一日。

誠如二零零五年四月一日本公司發表之公佈所披露，鑑於本集團未能於二零零五年三月三十一日或之前籌得足夠資金支付第二期及第三期款項，故此華源生命與Offspring已於二零零五年四月一日訂立撤銷協議(「撤銷協議」)以撤銷該協議。根據撤銷協議，Offspring須簽立必要文件，將上海華源長富之30%股權轉回華源生命，於完成股權轉讓後十個工作天內，華源生命須向Offspring退回人民幣49,500,000元(即早前根據該協議支付予華源生命之首期款項)。撤銷協議將於取得中國有關部門審批及完成股權轉讓程序後，方為完成。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零零四年十二月三十一日，本集團之流動負債淨值為12,581,000港元(二零零三年：流動資產淨值為166,993,000港元)，流動比率為0.92(二零零三年：11.5)。流動負債增加147,121,000港元或927%，主要由於於年結日尚未繳付收購上海華源長富30%股權的代價結餘。於二零零五年四月一日簽訂撤銷協議後，本集團根據原有協議須履行之付款責任已獲解除，而支付予華源生命之首期款項人民幣49,500,000元(相當於約46,698,000港元)將於股份轉回華源生命後退回本集團。流動比率將因此而得以改善。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金、已抵押存款及投資證券達85,605,000港元，全部均以港元結算。本集團之總貸款為37,276,000港元(二零零三年：41,597,000港元)，全部均為計息貸款。以總貸款除以股東資金計算之資產負債比率為13.3%(二零零三年：12.6%)。由於本集團大部分資產及負債以港元結算，因此預期本集團承擔外匯風險極微。

行政總裁報告 (續)

於二零零三年十二月九日，本集團按面值發行36,000,000港元可換股債券。債券按息率每年4%計息，每半年支付一次，持有人有權由二零零四年三月九日至二零零五年十二月八日任何時間按換股價每股0.10港元（可予調整），兌換為本公司之已發行股本每股面值0.10港元之新股。該等債券已於二零零四年九月二十七日悉數兌換為本公司360,000,000股普通股。

資產抵押

於結算日，本集團已將投資物業、應收廣東國際大廈實業有限公司款項約31,725,000港元（二零零三年：33,506,000港元）及若干非上市證券作抵押，以取得銀行貸款36,910,000港元（二零零三年：40,910,000港元），銀行貸款利息以港元結算並以香港銀行同業拆息加2.65%計息。本集團已將存款及投資證券合共24,189,000港元（二零零三年：1,414,000港元）抵押，作為向銀行及財務機構取得信貸額的擔保。

或然負債

本集團於二零零四年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

除上文「上海華源長富藥業（集團）有限公司」一段所披露者外，年內概無附屬公司及聯營公司重大收購或出售事項。

前景

本集團於回顧年度之國際貿易發展非常特出。管理層相信，在可見未來貿易業務之回報將會進一步改善。國際貿易及廣東國際大廈之租金收入將為本集團帶來穩定之收入來源。

本集團處理臍帶血的實驗室一直致力於追求最高標準，並擬在未來一年申請美國血庫協會(AABB)之認可資格。

管理層預期二零零五年私營臍帶血儲存服務將出現市場競爭情況，但管理層深信，憑著不斷改善技術知識及各員工全心全意提供優質服務，本集團之臍帶血儲存服務定能繼續取得可觀之增長。

在未來一年，本集團將繼續檢討業務策略、重整資產、努力改善經營效率及盈利能力。本集團有意不斷物色具有高潛力之投資商機，務求為股東帶來最大回報。

行政總裁報告 (續)

人力資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團於香港及中國分別有35名及6名僱員。僱員之酬金按彼等之表現以具競爭力之酬金水平給予獎賞。本集團之酬金福利包括醫療、集團保險、強制性公積金及表現花紅。

根據本公司於二零零二年六月二十六日採納之購股權計劃，本公司可按該計劃所規定之條款及條件向本集團董事及僱員授出購股權，以認購本公司之股份。

鳴謝

本人謹代表董事局藉此機會向各股東對本集團於過去一年內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮致以謝意。

代表董事局

祁先超

執行董事兼行政總裁

香港，二零零五年四月二十一日