

綜合權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元 (附註1)	商譽儲備 千港元	滙兌儲備 千港元	累計溢利 千港元 (附註2)	總計 千港元
於二零零三年一月一日	56,736	318,118	19,367	(172,176)	320	202,534	424,899
因換算香港以外地區經營 附屬公司之財務報表而 產生但未於綜合收益表內 確認之滙兌差額	—	—	—	—	(549)	—	(549)
出售附屬公司之權益 時變現至收益表	—	—	—	1,882	—	—	1,882
本年度溢利淨額	—	—	—	—	—	12,647	12,647
已付股息	—	—	—	—	—	(14,184)	(14,184)
於二零零三年十二月三十一日	56,736	318,118	19,367	(170,294)	(229)	200,997	424,695
未於綜合收益表內 確認之收益(虧損):							
因換算香港以外地區 經營附屬公司之 財務報表而產生之 滙兌差額	—	—	—	—	636	—	636
物業之重估盈餘	—	—	56,846	—	—	—	56,846
重估物業所產生之 遞延稅項負債	—	—	(10,780)	—	—	—	(10,780)
未於綜合收益表內確認之 收益淨額	—	—	46,066	—	636	—	46,702
於出售附屬公司之權益 時變現至收益表	—	—	—	1,279	(257)	—	1,022
本年度虧損淨額	—	—	—	—	—	(52,271)	(52,271)
已付股息	—	—	—	—	—	(8,510)	(8,510)
於二零零四年十二月三十一日	56,736	318,118	65,433	(169,015)	150	140,216	411,638

附註:

- 物業重估儲備包括於一九九四年因重估租約物業所產生之盈餘19,367,000港元，其已計入重估儲備，惟該儲備已於租約物業轉為待售物業時凍結。該等待售物業已於二零零零年撥作投資物業。其後出售或棄用該等物業時，所得之重估盈餘則撥入累計溢利。
- 本集團之累計溢利包括共同控制企業保留之溢利42,000港元（二零零三年：虧損148,000港元）。