

# 綜合資產負債表

二 零 零 四 年 報

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二 零 零 四 年 千 港 元	二 零 零 三 年 千 港 元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	16	140,000	281,955
物業、廠房及設備	17	11,929	104,841
發展中／待發展物業	18	—	158,600
借予附屬公司少數股東貸款	20	—	30,771
		<u>151,929</u>	<u>576,167</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	21	11,350	31,695
貿易及其他應收款項	22	67,656	997
銀行結餘及現金		2,476	4,823
		<u>81,482</u>	<u>37,515</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	23	20,665	36,453
已收按金		—	6,498
其他借款	24	100,000	80,000
		<u>120,665</u>	<u>122,951</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(39,183)</u>	<u>(85,436)</u>
		<u>112,746</u>	<u>490,731</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	25	43,276	43,276
儲備		54,373	289,888
		<u>97,649</u>	<u>333,164</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>14,430</u>	<u>30,929</u>
<b>非流動負債</b>			
借取最終控股公司貸款	28	667	—
其他借款	24	—	50,000
已收按金	29	—	76,638
		<u>667</u>	<u>126,638</u>
		<u>112,746</u>	<u>490,731</u>

第16至54頁之財務報表已於二零零五年四月二十二日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

董事  
陳洋南

董事  
符捷頻