

綜合損益表

截至2004年12月31日止年度

	附註	2004 港元	2003 港元 經重列 (附註1)
營業額	2	135,829,049	116,544,198
收益總額	2	144,009,332	127,280,343
已售物業成本		(49,927,230)	(39,285,079)
保險業務產生之佣金、賠償及其他開支淨額	3	(28,755,793)	(30,837,638)
員工成本		(23,682,932)	(22,445,664)
折舊		(2,471,096)	(2,525,369)
其他準備金及虧損	4	(9,384,192)	6,630,754
其他營業開支		(15,105,766)	(13,812,363)
營業開支總額		(129,327,009)	(102,275,359)
營業溢利	5	14,682,323	25,004,984
融資成本	5	(69,854)	—
應佔業績			
— 共同控制實體	13(b)	65,118,354	57,985,181
— 聯營公司		3,988,315	1,551,042
		69,106,669	59,536,223
除稅前溢利		83,719,138	84,541,207
稅項	7	(20,405,476)	(16,149,634)
除稅後溢利		63,313,662	68,391,573
少數股東權益		(4,964,064)	(3,753,539)
股東應佔溢利	8	58,349,598	64,638,034
股息	9	—	18,377,146
		港仙	港仙
每股基本盈利	10	12.70	14.07