

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	330,099	347,031
投資物業	15	529,026	513,377
商譽	16	262,375	293,201
技術專門知識	17	3,500	4,000
共同控制機構之權益	19	5,697	(3,039)
證券投資	22	234	—
遞延稅項資產	35	49	1,630
		<u>1,130,980</u>	<u>1,156,200</u>
流動資產			
存貨	23	13,548	10,718
應收賬款	24	14,201	15,713
其他應收款項，預付款項及按金		28,427	34,338
短期投資	25	2,871	1,788
現金及現金等值	26	159,832	142,600
		<u>218,879</u>	<u>205,157</u>
流動負債			
應付賬款	27	22,600	21,390
應付稅項		19,407	17,682
其他應付款項及累計支出		65,389	81,001
應欠董事債項	28	26,311	11,085
應欠關聯公司債項	33	6,830	5,753
附息銀行及其他借款	29	33,779	52,939
		<u>174,316</u>	<u>189,850</u>
流動資產淨值		<u>44,563</u>	<u>15,307</u>
總資產減流動負債		<u>1,175,543</u>	<u>1,171,507</u>

續 / ...

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動負債			
付息銀行貸款	30	23,402	49,252
應付財務租賃	31	—	216
承兌票據	32	—	203,014
應付關聯公司債項	33	1,100	2,200
租務按金		14,695	10,580
撥備	34	4,233	4,264
遞延稅項負債	35	231	—
		<u>43,661</u>	<u>269,526</u>
少數股東權益		<u>43,376</u>	<u>27,421</u>
		<u>1,088,506</u>	<u>874,560</u>
股本及儲備			
已發行股本	36	4,907	3,200
儲備	38(a)	1,059,064	852,161
擬派末期股息	12	24,535	19,199
		<u>1,088,506</u>	<u>874,560</u>

陸擎天
董事

鄭嬭
董事