

集團簡介

2

上海置業有限公司及其附屬公司(「本集團」)是一家以房產開發與地產開發、建築營造與住宅科技為主營業務架構的綜合性房地產開發公司。其所擁有之「綠洲花園」(Oasis Garden)物業品牌，在中國境內外享有良好的市場聲譽，更於二零零二年上海市房地產業協會等政府主管部門及專業機構舉辦的首屆房地產關注品牌評比中，被評為上海房地產九大關注品牌之一。二零零三年六月，本集團又獲得由上海市房地產業協會主辦的，以經營業績、經濟實力、發展後勁、社會貢獻等為主要評比指標的「上海市房地產開發企業綜合實力50強」稱號。

本集團之股份於一九九九年十二月十日在香港交易及結算所有限公司(「聯交所」)上市。

本集團憑籍在上海十二年之物業發展經驗和基礎，借助中國大陸房地產市場、宏觀經濟環境不斷向好之時，房地產業持續穩定發展，並成為國民經濟的支柱產業之際，繼二零零二年拓展新項目並取得重大突破，於二零零三年，進一步鞏固已有拓展之項目，並有多個房地產項目開工，且取得不凡業績，未來6-8年之戰略佈局與發展基礎更加堅實。與此同時，集團公司市政設施工程建設業務之拓展力度進一步加大。

二零零四年，是本集團于香港成功上市的第五個年份，也將是進入高速成長期的第一個年份。本集團將借助業已奠定之戰略佈局與發展基礎，發揮優質土地儲備豐富、物業發展基礎良好之優勢，順應上海房地產業平穩發展之趨勢，著力於已開工之發展項目，按工程進度、銷售進度的時間節點及成本控制要求全面落實和完成，同時繼續拓展市政設施工程建設及與住宅科技相關之產品開發業務，使可期之潛在盈利增長能力得以實現。