

上海置業有限公司及其附屬公司(「本集團」)是一家綜合性房地產物業開發公司。

本集團創立於一九九三年。十餘年來，本集團之業務發展實現了從大型屋邨到國際別墅、從國際別墅到至尊名宅、從住宅產業到商業地產、從房產經營到城鎮開發的四大躍進，所形成的大型住宅、國際別墅、豪華公寓、商業地產、城鎮開發五大物業板塊，基本涵蓋了上海房地產開發經營的各個方面。本集團所擁有的「綠洲花園」物業品牌，於一九九八年在中國國家工商行政管理局商標局進行兩項商標註冊，並於二零零二年被上海市工商行政管理局等政府部門及專業機構評為「上海房地產關注品牌」。

本集團之股份於一九九九年十二月十日在香港交易及結算所有限公司(「聯交所」)上市。

二零零四年，正值本集團於香港聯交所上市五周年，特以上市五年誌慶回顧和匯報。

## 【一九九三年】

- 創建本集團，投資開發「環球世界大廈」

## 【一九九四年】

- 與上海時裝股份有限公司合作投資重建上海建國商務中心

## 【一九九六年】

- 投資組建上海遠洋信東置業發展有限公司，開發「綠洲城市花園」

## 【一九九七年】

- 投資組建上海佳境置業有限公司，開發「綠洲紫荊花園」
- 投資組建瀚陽(上海)城市建設發展有限公司，開發「綠洲比華利花園」

## 【一九九八年】

- 「綠洲花園」物業品牌，於國家工商行政管理局商標局進行兩項商標註冊

## 【一九九九年】

- 投資組建瀚翔(上海)置業發展有限公司，開發「綠洲長島花園」
- 投資組建上海瀚洋住宅科技發展有限公司，從事住宅小區寬頻網絡建設
- 12月10日於香港聯合交易所有限公司主板市場獨立上市，股票代號：HK 1207
- 所開發之「綠洲城市花園」獲上海市白玉蘭獎
- 所開發之「綠洲紫荊花園」獲上海市居住綠化優勝獎

## 【二零零零年】

- 所開發之「綠洲城市花園」獲「普陀杯」優質結構獎、優質工程獎
- 所開發之「綠洲長島花園」獲上海市白玉蘭獎、全國人居經典方案競賽獎

### 【二零零一年】

- 國家主席江澤民考察上海浦東「名人花園」電信寬帶網
- 所開發之「綠洲比華利花園」獲上海市第二屆優秀住宅生態環境金獎
- 所開發之「綠洲長島花園」獲上海市第二屆優秀住宅綜合金獎

### 【二零零二年】

- 投資組建上海安信復興置地有限公司，開發「華府天地公寓」
- 投資組建上海航頭高夫置業有限公司，開發「綠洲千島花園」
- 投資組建上海金午置業有限公司，開發「綠洲中環中心」
- 投資組建上海金羅店開發有限公司，從事上海「一城九鎮」之一的羅店新鎮6.8平方公里的土地平整項目，進入新興城鎮之開發營造
- 投資控股上海住富房地產發展有限公司，開發「綠洲江南園」
- 投資組建上海綠洲仕格維花園酒店公寓有限公司，開發「綠洲仕格維花園酒店公寓」
- 「綠洲花園」(OASIS GARDEN)品牌，被上海市工商行政管理局等政府部門及專業機構評為「上海房地產關注品牌」

### 【二零零三年】

- 上海置業有限公司被上海房地產業協會評為上海市房地產開發企業綜合實力50強
- 「綠洲江南園」一期、「綠洲千島花園」一期開盤銷售
- 羅店北歐新鎮開發之土地開始通過市場進行招投標
- 所開發之「綠洲江南園」獲中國(上海)經典別墅社區成功開發典範稱號
- 所開發之「綠洲中環中心」獲中國優秀環境住宅設計大賽綜合金獎

## 【二零零四年】

- 國家主席胡錦濤考察上海浦東「名人花園」住宅智能化建設
- 「羅店北歐新鎮」核心風貌區揭幕，被確認為「中國著名小城鎮」
- 「綠洲長島花園」三期「綠洲香島花園」、「綠洲仕格維花園」、「華府天地公寓」、「綠洲湖畔花園」開盤銷售
- 投資參股上海碩誠置業有限公司，開發「綠洲雅賓利花園」
- CIHAF 2004中國住交會，上海置業有限公司獲「中國房地產品牌企業」稱號、「羅店北歐新鎮」獲「中國城鎮發展特殊貢獻獎」、「綠洲仕格維花園」獲「中國房地產名盤」稱號，「綠洲千島花園」獲上海地區「優秀別墅」稱號、「綠洲香島花園」獲上海地區「優秀社區」稱號

