

財務評論

營業額及股東應佔溢利

本集團於二零零四年之營業額淨額為1,252,000,000港元，與去年825,000,000港元比較，上升52%。股東應佔溢利為223,000,000港元，與去年91,800,000港元比較，上升143%。

現金流量

於二零零四年，本集團從經營活動之現金流入淨額為171,000,000港元，較二零零三年增加179,000,000港元，主要原因為該年稅前利潤的增加。

二零零四年投資業務之現金流出淨額較二零零三年減少91,000,000港元，主要因為對聯營公司投資減少。

二零零四年用於融資活動之資金較二零零三年增加193,000,000港元。主要原因為本公司於二零零四年通過發行可換股債券獲得291,000,000港元。

流動現金及資金來源

本集團之流動現金狀況保持穩健。於二零零四年十二月三十一日，現金及銀行結餘為984,000,000港元（二零零三年：492,000,000港元）。於二零零四年十二月三十一日，本集團之營運資金（流動資產淨額）為2,158,000,000港元，比去年上升92%。流動比率處於3.1倍（二零零三年：2.6倍）的穩健水平。於二零零四年十二月三十一日，本集團有長期銀行貸款779,000,000港元（二零零三年：274,000,000港元）。

於二零零四年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀態（二零零三年：淨債務18.5%），另一方面，本集團之總負債與股東資金比率增加至1.78倍（二零零三年：0.99倍）。本集團之總負債為2,267,000,000港元（二零零三年：1,074,000,000港元）。

管理層認為，現有財務資源足以應付未來之擴展計劃。倘若出現其他業務機會而需要額外資金，管理層相信本集團將可按有利條款取得融資。

於二零零四年十二月三十一日，本集團為協助住宅買家向銀行取得按揭貸款並完成按揭貸款程序，所提供之擔保之或然負債為48,000,000港元（二零零三年：146,000,000港元）。此外本集團為一家聯營公司和一企業取得銀行信貸提供擔保之或然負債為197,000,000港元（二零零三年：無）。