

資產負債表

56

二〇〇四年十二月三十一日
(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

附註	本集團		本公司		
	二〇〇四	二〇〇三	二〇〇四	二〇〇三	
資產					
非流動資產					
固定資產	13	220,595,902	213,665,787	2,920,173	12,961,344
於附屬公司之投資	14(a)	—	—	432,902,054	430,995,394
應收附屬公司款項	14(b)	—	—	337,131,900	226,684,238
於聯營公司之投資	15	344,116,294	235,544,854	233,324,883	186,677,763
遞延稅項資產	16	—	5,233,964	—	—
		564,712,196	454,444,605	1,006,279,010	857,318,739
流動資產					
以供出售之持有或發展					
中物業	17	1,402,579,875	1,225,983,369	—	—
在建工程合約	18	—	3,800,656	—	—
存貨，成本		359,932	1,370,811	—	—
應收附屬公司之股息		—	—	95,321,316	34,977,704
應收關聯公司款項	30(c)	312,300,133	14,490,420	—	—
預付款項及其它流動資產		10,970,161	10,002,692	8,500,000	8,500,000
其它應收款	19	121,773,006	20,822,110	58,686,118	563,138
應收賬款	20	349,062,423	72,035,069	—	—
預付稅項		6,265,658	—	—	—
買賣證券		—	4,693,629	—	—
現金及銀行存款	29(c)	983,917,251	491,859,544	44,910,271	31,608,708
		3,187,228,439	1,845,058,300	207,417,705	75,649,550
資產總計		3,751,940,635	2,299,502,905	1,213,696,715	932,968,289
負債及股東權益					
股東權益					
股本	21	135,480,000	135,463,000	135,480,000	135,463,000
儲備	23	1,137,173,351	940,545,772	643,924,324	621,422,539
		1,272,653,351	1,076,008,772	779,404,324	756,885,539
少數股東權益	29(b)	212,588,890	149,896,011	—	—

資產負債表

二〇〇四年十二月三十一日
(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

附註	本集團		本公司	
	二〇〇四	二〇〇三	二〇〇四	二〇〇三
非流動負債				
長期銀行借款	24	274,138,177	48,360,000	114,618,612
可轉換債券	25	—	296,797,579	—
遞延稅項負債	16	80,822,470	—	—
		354,960,647	345,157,579	114,618,612
流動負債				
短期銀行借款	24	124,218,542	20,000,000	21,000,000
在建工程合約	18	—	—	—
應付賬項	26	108,496,592	—	—
其它應付款項及應計項目	27	73,246,158	8,153,430	20,816,408
應付稅項	28	76,098,589	—	—
應付關聯公司款項	30(c)	1,800,902	368,062	6,936,515
以供出售之持有或發展 中物業	17	40,560,363	—	—
長期銀行借款， 一年內到期部分	24	294,216,329	60,613,320	12,711,215
		718,637,475	89,134,812	61,464,138
負債及股東權益總計		2,299,502,905	1,213,696,715	932,968,289

於二〇〇五年四月二十日由董事會批准通過。



施建
董事會主席兼總裁



虞海生
董事會副主席