

於二零零四年十二月三十一日 **綜合資產負債表**

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	<b>720,964</b>	698,440
酒店物業	16	<b>647,400</b>	647,400
物業、廠房及設備	17	<b>817,155</b>	825,912
商譽	18	<b>6,474</b>	—
於聯營公司之權益	20	<b>467,380</b>	459,255
於共同控制企業之權益	21	—	3,659
於物業發展項目之投資	22	<b>210,000</b>	197,271
證券投資	23	<b>76,461</b>	79,166
酒店項目已付按金	24	<b>63,428</b>	30,000
收購附屬公司及聯營公司已付按金	25	<b>167,489</b>	—
		<b>3,176,751</b>	2,941,103
<b>流動資產</b>			
船舶物料		<b>444</b>	968
存貨	26	<b>18,650</b>	7,559
持作轉售之物業		—	15,600
應收貿易及其他賬款	27	<b>253,471</b>	153,247
應收短期貸款		<b>21,500</b>	40,201
證券投資	23	<b>17,850</b>	50,396
已抵押銀行存款		<b>25,178</b>	11,948
銀行結存、存款及現金		<b>446,701</b>	243,290
		<b>783,794</b>	523,209
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬款	28	<b>321,250</b>	246,216
物業租金按金		<b>4,702</b>	4,013
稅項		<b>3,044</b>	3,028
銀行借貸 — 一年內到期	29	<b>279,061</b>	172,675
		<b>608,057</b>	425,932
<b>流動資產淨值</b>		<b>175,737</b>	97,277
		<b>3,352,488</b>	3,038,380

## 綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	<b>447,699</b>	403,801
儲備		<b>2,122,458</b>	1,925,219
		<b>2,570,157</b>	2,329,020
<b>少數股東權益</b>			
		<b>221,505</b>	202,531
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸 — 一年後到期	29	<b>211,192</b>	248,503
其他借貸	33	<b>30,290</b>	30,290
同系附屬公司貸款	35	<b>168,224</b>	168,224
附屬公司之少數股東貸款	36	<b>106,262</b>	—
遞延特許權收入	37	<b>44,858</b>	59,812
		<b>560,826</b>	506,829
		<b>3,352,488</b>	3,038,380

第25頁至第87頁之財務報表於二零零五年四月十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀平  
副主席

李世亮  
董事總經理