

於二零零四年十二月三十一日 **綜合資產負債表**

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|-----------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 15 | 720,964 | 698,440 |
| 酒店物業 | 16 | 647,400 | 647,400 |
| 物業、廠房及設備 | 17 | 817,155 | 825,912 |
| 商譽 | 18 | 6,474 | — |
| 於聯營公司之權益 | 20 | 467,380 | 459,255 |
| 於共同控制企業之權益 | 21 | — | 3,659 |
| 於物業發展項目之投資 | 22 | 210,000 | 197,271 |
| 證券投資 | 23 | 76,461 | 79,166 |
| 酒店項目已付按金 | 24 | 63,428 | 30,000 |
| 收購附屬公司及聯營公司已付按金 | 25 | 167,489 | — |
| | | 3,176,751 | 2,941,103 |
| 流動資產 | | | |
| 船舶物料 | | 444 | 968 |
| 存貨 | 26 | 18,650 | 7,559 |
| 持作轉售之物業 | | — | 15,600 |
| 應收貿易及其他賬款 | 27 | 253,471 | 153,247 |
| 應收短期貸款 | | 21,500 | 40,201 |
| 證券投資 | 23 | 17,850 | 50,396 |
| 已抵押銀行存款 | | 25,178 | 11,948 |
| 銀行結存、存款及現金 | | 446,701 | 243,290 |
| | | 783,794 | 523,209 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易及其他賬款 | 28 | 321,250 | 246,216 |
| 物業租金按金 | | 4,702 | 4,013 |
| 稅項 | | 3,044 | 3,028 |
| 銀行借貸 — 一年內到期 | 29 | 279,061 | 172,675 |
| | | 608,057 | 425,932 |
| 流動資產淨值 | | 175,737 | 97,277 |
| | | 3,352,488 | 3,038,380 |

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 30 | 447,699 | 403,801 |
| 儲備 | | 2,122,458 | 1,925,219 |
| | | 2,570,157 | 2,329,020 |
| 少數股東權益 | | | |
| | | 221,505 | 202,531 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借貸 — 一年後到期 | 29 | 211,192 | 248,503 |
| 其他借貸 | 33 | 30,290 | 30,290 |
| 同系附屬公司貸款 | 35 | 168,224 | 168,224 |
| 附屬公司之少數股東貸款 | 36 | 106,262 | — |
| 遞延特許權收入 | 37 | 44,858 | 59,812 |
| | | 560,826 | 506,829 |
| | | 3,352,488 | 3,038,380 |

第25頁至第87頁之財務報表於二零零五年四月十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀平
副主席

李世亮
董事總經理