

截至二零零四年十二月三十一日止年度 **綜合現金流動表**

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務		
經營溢利	182,837	68,409
就以下項目作出調整：		
物業、廠房及設備折舊及攤銷	77,041	70,429
無形資產攤銷	—	399
遞延特許權收入攤銷	(14,954)	(14,954)
證券投資減值虧損	3,790	13,470
出售投資物業虧損	326	4,760
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(61)	351
投資物業重估增值	(23,752)	(24,636)
酒店物業重估(增值)減值	(4,148)	4,148
商譽攤銷	341	—
撥回負商譽	—	(879)
其他投資之未變現持有收益	(300)	(1,798)
營運資金變動前經營現金流動	221,120	119,699
船舶物料減少(增加)	524	(533)
存貨(增加)減少	(6,920)	4,455
持作轉售之物業減少	15,600	—
應收貿易及其他賬款(增加)減少	(77,422)	58,614
應收短期貸款減少(增加)	18,701	(16,837)
應收聯營公司款項減少	—	45,253
其他投資減少	32,845	25,444
應付貿易及其他賬款增加	74,878	71,095
物業租金按金增加	689	880
經營所得現金淨額	280,015	308,070
已付中國所得稅	(6,065)	(3,821)
獲退還香港利得稅	—	13
已付利息	(16,985)	(20,230)
經營活動所得現金淨額	256,965	284,032

綜合現金流動表 截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(199,315)	(135,008)
收購附屬公司及聯營公司已付按金		(167,489)	—
注資聯營公司		(73,340)	(128,000)
酒店項目已付按金		(33,428)	(30,000)
已抵押銀行存款(增加)減少		(13,230)	74,672
物業發展項目投資		(12,729)	(197,271)
持有作投資用途之銀行存款(增加)減少		(4,131)	9,627
出售物業、廠房及設備所得款項		194,576	822
出售聯營公司所得款項		15,036	—
已收聯營公司股息		13,943	7,000
購買附屬公司(扣除所收購現金及等同現金)	38	4,297	—
共同控制企業還款		1,044	15,844
出售投資物業所得款項		902	34,810
出售附屬公司(扣除所出售現金及等同現金)	39	—	(89,075)
添置酒店物業		—	(56,028)
投資活動所耗現金淨額		(273,864)	(492,607)
融資活動			
新增借貸		276,893	495,860
發行股份所得款項		167,968	60
附屬公司少數股東墊款		85,706	—
償還借貸		(207,818)	(371,238)
已派股息		(71,614)	—
購回股份		(21,651)	—
已派附屬公司少數股東股息		(10,076)	(5,300)
股份發行開支		(3,229)	—
已派前附屬公司少數股東股息		—	(5,013)
融資活動所得現金淨額		216,179	114,369
現金及等同現金增加(減少)淨額		199,280	(94,206)
年初現金及等同現金		240,969	335,175
年終現金及等同現金		440,249	240,969
現金及等同現金結餘分析			
銀行結存、存款及現金		446,701	243,290
減：持有作投資用途之銀行存款		(6,452)	(2,321)
		440,249	240,969