

財務摘要

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額 (附註1)	260,429	190,721
物業銷售	260,429	155,121
土地銷售	—	35,600
除稅前溢利	59,865	37,815
股東應佔溢利	15,381	32,527
每股基本盈利 (附註2)	5.26港仙	11.12港仙
銀行結餘及現金	88,010	35,746
總資產	635,091	485,597
總負債	315,435	207,374
股東資金	246,914	238,878
流動比率	1.8	2.3
資本負債比率	49.7	42.7%
銀行借款佔股本的比率	29.8	3.6%

附註：

- 營業額指來自銷售土地及已發展物業的收入(已扣除銷售稅)。
- 二零零四年的每股盈利乃按年度純利及年內已發行股份292,600,000股計算。