

## 財務摘要

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額 (附註1)	<b>260,429</b>	190,721
物業銷售	<b>260,429</b>	155,121
土地銷售	—	35,600
除稅前溢利	<b>59,865</b>	37,815
股東應佔溢利	<b>15,381</b>	32,527
每股基本盈利 (附註2)	<b>5.26港仙</b>	11.12港仙
銀行結餘及現金	<b>88,010</b>	35,746
總資產	<b>635,091</b>	485,597
總負債	<b>315,435</b>	207,374
股東資金	<b>246,914</b>	238,878
流動比率	<b>1.8</b>	2.3
資本負債比率	<b>49.7</b>	42.7%
銀行借款佔股本的比率	<b>29.8</b>	3.6%

附註：

- 營業額指來自銷售土地及已發展物業的收入(已扣除銷售稅)。
- 二零零四年的每股盈利乃按年度純利及年內已發行股份292,600,000股計算。