

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	14,123	13,868
物業、廠房及設備	12	39,623	11,013
發展中物業	14	69,927	69,927
		123,673	94,808
流動資產			
發展中物業	14	69,943	108,094
待售物業		190,766	120,379
物業銷售應收款項	16	61,399	65,223
其他應收款項、按金及預付款項		101,300	61,347
銀行結餘及現金		88,010	35,746
		511,418	390,789
流動負債			
已收客戶按金		2,557	2,876
應付款項及應計費用	17	140,078	92,756
應付中介控股公司款項	18	9,637	741
應付少數股東款項	19	852	3,365
應付關連公司款項	20	707	—
應付稅項		82,896	64,940
銀行借貸 — 於一年內到期的款項	21	44,431	8,572
		281,158	173,250
流動資產淨值		230,260	217,539
總資產減流動負債		353,933	312,347
少數股東權益		72,742	39,345
非流動負債			
銀行借貸 — 於一年內到期的款項	21	29,245	—
遞延稅項負債	22	5,032	3,290
少數股東貸款	23	—	30,834
		34,277	34,124
		246,914	238,878

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資本及儲備			
股本	24	29,260	29,260
儲備		217,654	209,618
股東資金		246,914	238,878

第19至53頁的財務報表已由董事會於二零零五年四月二十六日批准及授權刊發，並由下列人士代為簽署：

蘇邦俊
主席兼董事總經理

林漢強
副主席