

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營活動		
除稅前溢利	59,865	37,815
按下列各項調整：		
利息收入	(679)	(730)
利息開支	1,193	5,571
物業、廠房及設備的折舊及攤銷	3,160	585
營運資金變動前的經營現金流量	63,539	43,241
發展中物業減少(增加)	23,938	(59,658)
待售物業(增加)減少	(73,709)	109,381
銷售物業應收款項增加	3,824	3,448
其他應收款項、按金以及預付款項增加	(39,953)	(18,353)
已收客戶按金(減少)增加	(319)	715
應付款項、應計費用及長期應付款項增加(減少)	21,364	(36,273)
經營(所用)所得現金	(1,316)	42,501
已付其他司法權區稅項	(3,894)	(5,391)
已付利息	(3,524)	(5,571)
已付股息	(8,778)	(8,778)
經營活動所得(所用)現金淨額	(17,512)	22,761
投資活動		
已收取利息	679	730
購置物業、廠房及設備	(6,881)	(447)
投資活動(所用)所得現金淨額	(6,202)	283

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
融資活動		
向少數股東借取(還款)墊款	1,271	(15,351)
向中介控股公司借取(還款)墊款	8,896	(6,723)
新借銀行貸款	65,093	8,491
償還銀行貸款	—	(42,453)
關連公司墊款	707	—
融資活動所得(所用)現金淨額	75,967	(56,036)
現金及現金等值物增加(減少)淨額	52,253	(32,992)
一月一日的現金及現金等值物	35,665	68,657
十二月三十一日的現金及現金等值物	87,918	35,665
現金及現金等值物的結餘分析		
銀行結餘及現金	88,010	35,746
銀行透支	(92)	(81)
	87,918	35,665