

物業組合

發展中物業詳細資料

項目名稱	概約地盤面積 平方米		概約建築面積 平方米	發展階段	已完 成 建築面積 平方米	興 建 中 建 築 面 積 平 方 米	本集團 所持有權益	預期完工日期
長春人民南路 新城開發區	不適用	住宅	14,535	已完成	14,535	—	75%	不適用
長春豪園(第一期)		商用	1,295		1,295			
		停車場	6,841		6,841			
		幼稚園	1,800		1,800			
			24,471		24,471			
長春人民南路 新城開發區 新城小區(第四期)	不適用	住宅	14,662	已完成	14,662	—	75%	不適用
		商用	1,248		1,248			
			15,910		15,910			
長春人民南路 新城開發區 第14號地段	159,449	住宅	126,734	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 第3及4號地段	114,392	住宅	240,223	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#1及#10座大廈	不適用	住宅	13,392	已完成	13,392	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#4至#8座大廈	不適用	住宅	11,774	已完成	11,774	—	75%	不適用

物業組合

發展中物業詳細資料(續)

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期完工日期
北京市朝陽區 東壩鄉 高楊樹南里富東嘉園 1號樓 6601, 6602, 7601, 7602, 8601, 8602, 9601, 9602及10601號房	不適用	住宅		1,384		75%	不適用
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 繁景花園(第三期)	不適用	住宅 別墅 商用	已完成	716 — 560	— — 560	37.5%	不適用
				1,276	1,276		
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 高層大廈 繁景花園(第三期)	不適用	A座住宅 B座住宅 商用	已完成	139 142 2,995	— — 2,995	37.5%	不適用
				3,276	3,276		
寧波中興東路 幸福苑(第一及二期) 錦繡花園	不適用	住宅 別墅 商用	已完成	5,491 — 2,332	— — 2,332	37.5%	不適用
				7,823	7,823		
寧波中興東路 幸福苑(第三期) 丹桂花園	不適用	住宅 商用	已完成	70 12	— 12	37.5%	不適用
				82	82		

物業組合

發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期完工日期
寧波中興東路 幸福苑(第四期) 文景花園	不適用	住宅 687 商用 1,317	已完成	687 1,317	—	37.5%	不適用
		2,004		2,004			
寧波奉化溪口鎮 溪南盛世桃園	不適用	住宅 26,612 會所 2,700	發展中	26,612	2,700	37.5%	二零零五年六月
		29,312		26,612	2,700		
寧波江北 洪塘中路354-360號 商舖1-15至1-18號	不適用	商用 261				37.5%	不適用
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號 西郊圓中園	不適用	住宅 744 商用 47 會所 1,193	發展中	744 47	1,193	100%	二零零五年一月
		1,984		791	1,193		

物業組合

投資物業詳細資料

項目名稱	地盤面積 平方米		建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期完工日期
南京鼓樓區 管家橋9號 華新大廈18樓、 19樓、20樓及 地庫2樓25個停車位	不適用	商用 停車場	1,092 1,028	已完成	1,092 1,028	—	100%	不適用
			2,120		2,120			
寧波灣頭鄉 永紅村 育才路288號 繁景花園D型113座	不適用	住宅	369	已完成	369	—	100%	不適用

業主佔用物業詳細資料

項目名稱	地盤面積 平方米		建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期完工日期
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號	不適用	八個辦公室單位 幼稚園 會所	422 2,520 960	已完成	422 2,520 960	—	37.5%	不適用
			3,902		3,902			
蘇州平江區白塔東路 桐芳苑 51號房	不適用		130	已完成	130	—	37.5%	不適用
寧波江北區 范江岸路 271-1, 273, 275及275-1號 1至3層	不適用	商用	1,726				37.5%	不適用
長春人民南路 新城開發區 長春豪園(第一期) 會所	不適用	會所	3,162	已完成	3,162	—	75%	不適用