

本人謹代表董事會欣然提呈中國誠通發展集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零四年十二月三十一日止的年度財務報告。

截至二零零四年十二月三十一日九個月（「本期間」），本集團之股東應佔溢利淨額港幣1.04億元，較去年全年上升136%。本集團已經連續三年錄得盈利，而且財政狀況持續改善。於二零零四年十二月三十一日，本集團錄得流動淨資產約港幣1億元（2004年3月31日：流動淨負債港幣8,300萬元），並持有現金港幣8,600萬元。穩健的財務狀況為將來本集團重組和項目收購奠定鞏固的基礎。

在本年度內，本集團繼續採取有效措施，整頓業務，出售非核心資產，控制成本和改善財務狀況。本期間之溢利淨額主要來自本公司與本公司之最終控股股東中國誠通控股公司（「誠通控股」）進行的資產置換安排，出讓本集團於廣東省的房地產項目45%權益及所有債權，同時收購一項位於北京的住宅發展項目70%權益。是項交易不僅對本公司帶來良好的收益，而且使本集團開始介入誠通控股的物流房地產業務。

在過去半年，本集團已積極在內地及香港尋找合適的現代物流和物流房地產業務，並對誠通控股的優質物流及相關業務進行了詳細的調研和分析。在此基礎之上，本集團在2005年將會確定更加清晰的盈利模式和重組計劃，出售非核心資產和對貿易進行適當調整，以集中資源發展主業。

本集團最終控股股東誠通控股為國務院國有資產監督管理委員會（「國資委」）直接管理之國有骨幹企業，主要業務包括現代物流、金屬分銷、房地產開發等，並擁有全國性的運輸倉儲物流網路。去年誠通控股更被國資委選定為現代化企業管治改革試點企業，正積極研究利用本集團作為誠通控股在海外的唯一上市公司，促進股份制改革，和建立良好的企業管治模式，及重新制定長遠發展策略，進行產業重組。

主席報告

展望未來，本集團在清晰的發展策略下，將與誠通控股的產業發展戰略相結合，注入優質業務，亦積極併購市場上其它相關業務，從而使本集團資產進一步優化，獲得持續的增長。

本人謹此代表董事會向全體管理層及職工與年內所作的努力及貢獻，以及全體股東、業務夥伴和客戶的支援，致以衷心的謝意。

主席
馬正武

北京，二零零五年四月二十一日

