

# 綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業·機器及設備	11	<b>77,022</b>	76,321
投資物業	12	<b>84,870</b>	194,796
發展中物業	13	-	-
於聯營公司之權益	15	<b>175,096</b>	197,745
		<b>336,988</b>	468,862
<b>流動資產</b>			
存貨	16	<b>9,114</b>	11,811
發展中物業	13	<b>170,135</b>	-
貿易及其他應收款項	17	<b>18,991</b>	13,077
應收票據		<b>839</b>	9,831
應收少數股東款項	18	<b>1,337</b>	1,337
應收關連公司款項	19	<b>5,020</b>	-
銀行結存及現金		<b>86,082</b>	28,755
		<b>291,518</b>	64,811
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	20	<b>118,950</b>	95,704
法律索償撥備	21	<b>32,792</b>	-
中間控股股東貸款	22	<b>15,000</b>	15,000
應付少數股東款項	18	-	3,799
應付稅項		<b>6</b>	4,706
其他貸款－於一年內到期	23	<b>7,196</b>	7,827
銀行貸款·有抵押	24	<b>17,304</b>	20,840
		<b>191,248</b>	147,876
流動資產(負債)淨值		<b>100,270</b>	(83,065)
總資產減流動負債		<b>437,258</b>	385,797

## 綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 三月三十一日 港幣千元
非流動負債			
少數股東貸款	25	<b>3,978</b>	100,807
銀行貸款－於一年後到期	24	<b>94,300</b>	–
其他貸款－於一年後到期	23	–	63,236
遞延稅項負債	26	<b>6,599</b>	10,240
		<b>104,877</b>	174,283
少數股東權益		<b>39,362</b>	22,294
資產淨值		<b>293,019</b>	189,220
股本及儲備			
股本	27	<b>168,710</b>	168,710
儲備		<b>124,309</b>	20,510
股東資金		<b>293,019</b>	189,220

第19頁至第66頁所載財務報表已獲董事會於二零零五年四月二十一日批准及授權刊發，並由下列人士代為簽署：

張國通  
董事

鄔鎮華  
董事