

財務資料概要

本集團於二零零四年四月一日至二零零四年十二月三十一日止期間及過去四個財政年度之已公佈業績及資產與負債之概要如下乃摘錄自經審核財務報告，並經重新分類（如適用）：

	二零零四年	截至三月三十一日止年度			
	四月一日至 二零零四年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
業績					
營業額	210,992	175,050	108,382	207,322	258,497
除稅前溢利（虧損）	94,021	30,822	85,345	(1,389,636)	(12,924)
稅項	4,205	2,752	64	(527)	277
未計少數股東權益前溢利（虧損）	98,226	33,574	85,409	(1,390,163)	(12,647)
少數股東權益	5,573	10,818	7,670	(4,875)	(2,127)
年度／期內溢利（虧損）淨額	103,799	44,392	93,079	(1,395,038)	(14,774)
資產與負債					
	二零零四年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 港幣千元	於三月三十一日 二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
物業、機器及設備	77,022	76,321	76,413	80,627	16,030
投資物業	84,870	194,796	146,568	230,521	410,364
發展中物業	-	-	-	-	40,683
無形資產	-	-	79,460	-	441,999
於聯營公司之權益	175,096	197,745	193,488	197,967	296,871
流動資產	291,518	64,811	52,182	46,548	715,686
總資產	628,506	533,673	548,111	555,663	1,921,633
流動負債	(191,248)	(147,876)	(205,603)	(275,800)	(263,173)
少數股東權益之貸款	(3,978)	(100,807)	(100,807)	(112,932)	(163,501)
銀行貸款－於一年後到期	(94,300)	-	-	-	(21,005)
其他貸款－於一年後到期	-	(63,236)	(63,236)	(51,111)	-
遞延稅項負債	(6,599)	(10,240)	-	-	-
總負債	(296,125)	(322,159)	(369,646)	(439,843)	(447,679)
少數股東權益	(39,362)	(22,294)	(34,040)	(64,571)	(25,420)
資產淨值	293,019	189,220	144,425	51,249	1,448,534