

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	13	1,182,215	631,535
投資物業	14	509,200	588,200
發展中物業	15	260,618	241,967
於聯營公司權益	17	867	93,300
證券投資	18	780	780
購入資產之定金	26(d)	20,000	—
負商譽	19	(147,383)	(157,333)
		1,826,297	1,398,449
流動資產			
存貨		397	406
持作出售物業		82,830	148,972
證券投資	18	23,702	23,995
貿易及其他應收帳款	20	101,145	2,531
按金及預付款項		2,555	1,954
應收一聯營公司之貿易結餘		6	—
銀行結餘及現金	28(d)	134,218	12,335
		344,853	190,193
流動負債			
貿易及其他應付帳款	21	14,818	16,230
已收租賃按金及其他按金		4,087	4,654
應付一聯營公司之款項	30	2,269	—
稅項負債		8,138	1,242
銀行貸款—一年內到期	24	92,904	159,663
		122,216	181,789
流動資產淨值		222,637	8,404
		2,048,934	1,406,853
資本及儲備			
股本	22	152,184	152,184
股份溢價及儲備	23	435,945	276,230
		588,129	428,414
少數股東權益		1,021,441	765,294
非流動負債			
銀行貸款—一年後到期	24	315,785	123,625
遞延稅項負債	25	123,579	89,520
		439,364	213,145
		2,048,934	1,406,853

載於第12頁至45頁之財務報告表經董事會於二零零五年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

馮志強
董事

鄭啟文
董事