

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
綜合業績					
營業額	2,253	14,349	195,389	71,863	187,855
經營溢利(虧損)	578	7,114	46,485	(4,822)	236,444
應佔聯營公司業績之份額	5,658	(240)	3,565	4,017	52,986
經常業務除稅前溢利(虧損)	6,236	6,874	50,050	(805)	289,430
所得稅費用	(964)	(1,643)	(9,210)	(8,409)	(11,042)
少數股東權益前溢利(虧損)	5,272	5,231	40,840	(9,214)	278,388
少數股東權益	—	(5,022)	(29,337)	6,416	(151,973)
年度溢利(虧損)淨額	5,272	209	11,503	(2,798)	126,415

	於十二月三十一日				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
綜合資產淨值					
物業、機器及設備	—	633,238	632,434	631,535	1,182,215
投資物業	—	700,600	643,700	588,200	509,200
發展中物業	—	105,733	121,335	241,967	260,618
於聯營公司權益	451,076	97,127	93,995	93,300	867
其他資產	—	7,759	6,977	780	20,780
負商譽	—	(15,312)	(127,890)	(157,333)	(147,383)
流動資產(負債)淨值	17,331	(88,204)	(69,099)	8,404	222,637
長期銀行貸款	—	—	—	(123,625)	(315,785)
遞延稅項負債	—	(77,987)	(81,159)	(89,520)	(123,579)
少數股東權益	—	(921,632)	(794,626)	(765,294)	(1,021,441)
可換股債券	—	(2,286)	—	—	—
資產淨值	468,407	439,036	425,667	428,414	588,129

附註：自採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之二零零零年、二零零一年及二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。