

# PARTICULARS OF MAJOR PROPERTIES

## 主要物業資料

31 December 2004

二零零四年十二月三十一日

| Name/location<br>名稱／位置   | Group interest<br>集團權益 | Use<br>用途                           | Tenure<br>年期                 |
|--|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Investment properties</b><br>投資物業   |                        |                                     |                              |
| Portion of 39th Floor<br>Far East Finance Centre<br>16 Harcourt Road<br>夏慤道十六號遠東金融中心三十九樓部份   | 100%                   | Office building<br>商業大廈             | Long term lease<br>長期租賃      |
| Industrial Complex, including Dormitories<br>In the Sixth Industrial Zone<br>Houjie Town, Dongguan County<br>Guangdong Province<br>The People's Republic of China (the "PRC")<br>中華人民共和國廣東省東莞市厚街鎮<br>第六工業區工廠綜合大樓(包括宿舍)   | 100%                   | Industrial/<br>Residential<br>工業／住宅 | Medium term<br>lease<br>中期租賃 |
| 2nd Lower Ground Level<br>Jin Hua Building<br>Yan He South Road<br>Luohu District, Shenzhen<br>Guangdong Province<br>The PRC<br>中華人民共和國廣東省深圳市羅湖區<br>沿河南路錦花大廈地下層二層  | 100%                   | Commercial<br>商業                    | Medium term<br>lease<br>中期租賃 |
| Shops at Street Nos. 13, 14 and 15<br>New City Centre Plaza Garden<br>Nos. 459, 461 and 463<br>Xiang Hua Road<br>Zhuhai City<br>Guangdong Province<br>The PRC<br>中華人民共和國廣東省珠海市<br>香華路459、461和463號<br>新城市中心花園·商舖13、14和15號 | 100%                   | Commercial<br>商業                    | Medium term<br>lease<br>中期租賃 |

# PARTICULARS OF MAJOR PROPERTIES

## 主要物業資料

31 December 2004

二零零四年十二月三十一日

| Name/location<br>名稱／位置 | Group<br>interest<br>集團權益 | Use<br>用途 | Site<br>area<br>工地面積<br>(square<br>metres)<br>(平方米) | Gross floor<br>area<br>樓面總面積<br>(square<br>metres)<br>(平方米) | Stage of<br>completion<br>完工進度 | Completion<br>date<br>完工日期 | Lease term<br>租賃期 |
|------------------------|---------------------------|-----------|---|---|--------------------------------|----------------------------|-------------------|
|------------------------|---------------------------|-----------|---|---|--------------------------------|----------------------------|-------------------|

### Properties under development

#### 發展中物業

|   |      |                   |           |            |  |      |                            |
|---|------|-------------------|-----------|------------|--|------|----------------------------|
| Land situated at<br>East part of E Area<br>Taiyanggong New District<br>Taiyanggong North Street<br>Beijing<br>The PRC<br>中華人民共和國·北京市<br>太陽宮北街·太陽宮新區<br>E區東部 | 100% | Residential<br>住宅 | 44,581.47 | 183,303.67 | Blocks 1, 3<br>and 5<br>have been<br>substantially<br>completed;<br>other blocks'<br>foundation<br>works are<br>in progress.<br>第一、三及<br>五座樓宇<br>已大致完工;<br>其他座數樓宇<br>之工程<br>現正進行中。 | 2006 | Long term<br>lease<br>長期租賃 |
|---|------|-------------------|-----------|------------|--|------|----------------------------|