

目 錄

公司簡介	1
集團資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	
物業	8
成衣	12
策略性投資	16
董事及高級管理人員簡介	22
董事會報告書	26
核數師報告書	38
綜合收益表	39
綜合資產負債表	40
資產負債表	42
綜合權益變動表	43
綜合現金流量表	44
財務報表附註	46
過去五年財務撮要	94
投資物業	95
發展中物業	97
公司資料	98