

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	2004 港幣百萬元	2003 港幣百萬元
非流動資產			
投資物業	12	541.6	559.2
發展中物業	13	327.2	303.9
其他物業、廠房及設備	14	332.5	258.4
聯營公司權益	16	428.1	478.2
證券投資	17	430.3	418.8
其他非流動資產	18	1.6	2.8
		2,061.3	2,021.3
流動資產			
存貨	19	133.9	131.1
持有作出售物業	20	11.3	41.2
應收貨款及其他應收款項	21	115.1	184.2
應收票據		67.4	109.4
證券投資	17	1.8	4.6
應收聯營公司款項		9.0	6.7
可收回稅項		3.6	5.4
銀行結存及現金		139.4	207.6
		481.5	690.2
流動負債			
應付貨款及其他應付款項	22	222.7	233.8
應付票據		13.7	12.0
應付聯營公司款項		—	0.1
應付稅項		0.4	1.1
無抵押短期銀行貸款	23	3.3	46.9
一年內到期之銀行貸款	24	58.8	52.3
		298.9	346.2
流動資產淨值		182.6	344.0
		2,243.9	2,365.3

綜合資產負債表 (續)

於二零零四年十二月三十一日

	附註	2004 港幣百萬元	2003 港幣百萬元
資本及儲備			
股本	25	263.1	258.8
儲備	27	1,101.8	999.7
股東權益		1,364.9	1,258.5
少數股東權益		61.8	57.1
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	24	700.4	688.5
其他長期貸款	28	90.9	53.6
遞延稅項	29	25.9	18.7
應付收購物業之代價		—	288.9
		817.2	1,049.7
		2,243.9	2,365.3

第39頁至第93頁所載之財務報表，經於二零零五年四月十九日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新
董事

吳德偉
董事