

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
<b>經營業務之現金流量</b>			
稅前溢利		<b>894,229</b>	817,058
調整：			
財務成本	7	<b>138,048</b>	150,370
應佔共同控制公司及聯營公司盈虧		<b>(107,628)</b>	(46,315)
投資物業之重估盈餘		<b>(13,785)</b>	(200)
折舊	6	<b>592,985</b>	529,550
特許經營權攤銷	6	<b>101,367</b>	101,367
管理信息系統攤銷	6	<b>1,886</b>	1,886
許可證權攤銷	6	<b>1,435</b>	735
商譽攤銷	6, 21	<b>-</b>	25,095
本集團於被投資公司之可辨別資產、負債及 或然負債公平值之權益 超出確認為收入之成本之部份	5	<b>(35,767)</b>	-
確認為收入之負商譽	5	<b>-</b>	(10,414)
固定資產減值	6	<b>29,386</b>	-
遞延開發成本減值	6	<b>-</b>	13,294
商譽減值	6	<b>17,512</b>	7,488
一間聯營公司權益減值	6	<b>-</b>	7,065
可供出售財務資產之減值	6	<b>44,300</b>	-
長期投資減值	6	<b>-</b>	46,577
利息收入		<b>(44,751)</b>	(38,598)
投資收入	5	<b>(3,053)</b>	(7,429)
出售固定資產之(收益)/虧損淨額	6	<b>14,370</b>	(8,948)
出售投資物業之收益	5	<b>(238)</b>	-
出售附屬公司權益之虧損	6	<b>6,433</b>	-
視作出售附屬公司權益之收益	5	<b>(20,715)</b>	(96,530)
出售共同控制公司部份權益之收益	5	<b>-</b>	(779)
視作出售一間共同控制公司權益之虧損	6	<b>680</b>	-
出售聯營公司權益之收益	5	<b>(96,766)</b>	-
視作出售一間聯營公司權益之收益	5	<b>(369)</b>	-
出售可供出售財務資產之收益	5	<b>(6,298)</b>	-
出售長期投資之收益	5	<b>-</b>	(8,008)
出售按盈虧釐訂公平值之財務資產之收益	5	<b>(841)</b>	-
出售短期投資之收益	5	<b>-</b>	(1,227)
重估按盈虧釐訂公平值之財務資產之未變現虧損淨額	6	<b>4,570</b>	-
重估短期投資之未變現虧損淨額	5	<b>-</b>	(2,345)
營運資金變動前之經營溢利		<b>1,516,990</b>	1,479,692

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
<b>經營業務之現金流量</b>		
營運資金變動前之經營溢利	<b>1,516,990</b>	1,479,692
土地租金減少／(增加)	<b>15,709</b>	(21,217)
持作出售之物業減少／(增加)	<b>465,786</b>	(118,607)
發展中物業減少／(增加)	<b>(11,058)</b>	175,563
存貨減少／(增加)	<b>(305,424)</b>	80,353
應收合約客戶款項增加	<b>(10,165)</b>	(2,234)
應收貿易賬項及應收票據增加	<b>(172,549)</b>	(151,097)
其他應收款項減少／(增加)	<b>(242,387)</b>	42,374
購買按盈虧釐訂公平值之財務資產	<b>(40,082)</b>	-
購買短期投資	-	(6,294)
出售按盈虧釐訂公平值之財務資產所得款項	<b>34,916</b>	-
出售短期投資所得款項	-	8,383
可收回稅項增加	<b>(1,240)</b>	(6,182)
應付貿易賬項及應付票據增加	<b>108,220</b>	11,702
應付合約客戶款項增加	<b>25,954</b>	24,612
其他應付款項及應計負債增加	<b>36,749</b>	324,331
其他應繳稅項增加／(減少)	<b>(5,096)</b>	6,846
其他長期負債減少	<b>(29,787)</b>	(25,043)
滙兌調整	<b>896</b>	-
經營業務產生之現金	<b>1,387,432</b>	1,823,182
已收共同控制公司及聯營公司派發之股息	<b>98,978</b>	9,914
已繳香港利得稅	<b>(712)</b>	(571)
已繳中國大陸所得稅	<b>(187,418)</b>	(111,810)
已繳海外所得稅	<b>(486)</b>	(14)
經營業務之現金流入淨額	<b>1,297,794</b>	1,720,701

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
<b>投資業務之現金流量</b>			
購買固定資產	7, 15	<b>(1,058,061)</b>	(768,481)
出售固定資產所得款項		<b>121,906</b>	90,621
出售投資物業所得款項		<b>6,679</b>	–
購買無形資產	18	<b>(15,642)</b>	(4,050)
收購附屬公司	45(a)	<b>223,920</b>	(75,545)
收購少數股東權益		<b>(27,382)</b>	(43,315)
出售附屬公司	45(b)	<b>(14,333)</b>	–
收購及增加共同控制公司及聯營公司投資		<b>(258,166)</b>	(68,691)
出售共同控制公司及聯營公司權益之所得款項		<b>355,722</b>	21,667
收購公司權益而已付之按金	29	<b>(156,827)</b>	(141,309)
應收／應付共同控制公司及聯營公司款項及 給予之貸款(增加)／減少淨額		<b>(6,948)</b>	23,154
購買可供出售之財務資產		<b>(10,828)</b>	–
出售可供出售財務資產所得款項		<b>41,512</b>	–
購入長期投資		–	(40,012)
出售長期投資所得款項		–	51,179
於收購時三個月後到期之定期存款減少／(增加)		<b>(142,926)</b>	214,225
已抵押銀行結餘減少／(增加)		<b>10,620</b>	8,068
已收利息		<b>44,751</b>	38,598
已收投資收入		<b>3,053</b>	7,429
投資業務之現金流出淨額		<b>(882,950)</b>	(686,462)

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
<b>融資活動之現金流量</b>			
少數股東繳入之股本		<b>80,870</b>	420,250
新增貸款		<b>2,886,896</b>	1,860,101
償還貸款		<b>(2,549,491)</b>	(2,598,517)
已付利息	7	<b>(139,152)</b>	(151,174)
已付股息		<b>(174,300)</b>	(174,300)
付予少數股東之股息		<b>(94,773)</b>	(68,142)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		<b>10,050</b>	(711,782)
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>424,894</b>	322,457
年初之現金及現金等價物		<b>3,083,000</b>	2,760,766
滙率變動之影響淨額		<b>(51)</b>	(223)
<b>年終之現金及現金等價物</b>		<b>3,507,843</b>	3,083,000
<b>現金及現金等價物結餘之分析</b>			
現金及銀行存款	32	<b>2,990,437</b>	2,059,019
現金等價物	32	<b>41,136</b>	-
定期存款	32	<b>1,163,802</b>	1,713,960
已終止經營之業務所佔現金及現金等價物	11(b)	<b>134,597</b>	-
		<b>4,329,972</b>	3,772,979
減：已抵押銀行結餘	23	<b>(53,911)</b>	(64,687)
於收購時到期日超過三個月之定期存款		<b>(768,218)</b>	(625,292)
		<b>3,507,843</b>	3,083,000