

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
經營活動		
除稅項前溢利	123,226	100,754
下列調整：		
撥回聯營公司墊款撥備	(58,627)	(41,110)
撥回呆壞賬撥備	(8,019)	(15,386)
存貨之撥備	40,605	6,874
商譽之攤銷	-	1,705
因收成而減少之生物資產	123	-
物業、機器及設備之折舊及攤銷	41,979	50,788
上市公司投資之股息收入	(325)	-
出售非買賣證券之虧損(盈利)	268	(8,884)
土地及樓宇之已確認減值虧損	-	26
待發展土地之減值虧損	5,000	-
非買賣證券之已確認減值虧損	-	2,013
增購一附屬公司額外權益之折讓	(15,665)	-
利息支出	9,675	9,261
利息收入	(2,571)	(5,017)
投資物業公允價值之(增加)減少	(25,833)	5,412
果樹公允價值轉變之(盈利)虧損	(123)	3,827
出售物業、機器及設備之(盈利)虧損	(1,056)	631
應佔聯營公司業績	11,163	5,527
營運資金變動前之經營現金流量	119,820	116,421
減少應收及其他應收款	11,483	31,488
增加存貨	(90,710)	(56,230)
增加待出售物業	-	(2,721)
減少(增加)同系附屬公司之欠款	23	(10)
增加應付及其他應付款	19,896	11,106
減少欠同系附屬公司之款項	(8)	(120)
經營業務產生之現金	60,504	99,934
已付香港利得稅	(10,240)	(814)
已付中華人民共和國企業所得稅 (不包括香港及澳門) (「中國大陸」)	(675)	(762)
經營活動產生之現金淨額	49,589	98,358

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
投資活動			
購買物業、機器及設備		(24,974)	(44,418)
購買非買賣證券		(5,123)	(42,305)
增購附屬公司	37	1,364	(9,971)
墊付一間居間控股公司		-	(9,724)
墊付聯營公司之借款淨額		(3,550)	(3,334)
增購一間附屬公司之額外權益	7	(22,018)	(944)
增加已抵押之銀行存款		(2,550)	(812)
已收一間聯營公司股息		-	24,176
出售非買賣證券所得		34,577	20,797
已收利息		2,571	5,017
出售物業、機器及設備		1,799	647
投資活動消耗之現金淨額		(17,904)	(60,871)
融資活動			
銀行貸款還款		(219,198)	(106,372)
增加(減少)信託收據貸款		21,831	(17,887)
欠一間居間控股公司之借款		4,151	-
償還少數股東之借款		(378)	(16,929)
已付利息		(9,246)	(9,261)
已付股息		(10,607)	-
已付附屬公司少數股東股息		(3,561)	(3,652)
已收上市公司投資之股息		325	-
償還融資租賃承擔之款項		(8,191)	(2,844)
償還聯營公司之借款		-	(163)
新增銀行貸款		191,058	118,674
附屬公司的少數股東之資本投入		-	100
融資活動消耗之現金淨額		(33,816)	(38,334)
現金及現金等值之減少淨額		(2,131)	(847)
年初之現金及現金等值		89,703	91,581
外匯兌換率轉變之影響		91	(1,031)
年終之現金及現金等值		87,663	89,703
現金及現金等值結餘之分析			
銀行存款及現金		113,365	124,962
銀行透支		(25,702)	(35,259)
		87,663	89,703