



綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	—	157,514
物業、機械和設備	15	2,823	87,625
受限制現金	17	—	118
		2,823	245,257
流動資產			
待售發展中物業	18	947,789	744,400
應收帳款	19	—	18,760
預付款項及其他應收款	20	125,353	57,039
應收前董事款項	21	2,460	3,761
應收前關連公司款項	22	—	6,473
銀行結存及現金		100,014	69,181
		1,175,616	899,614
流動負債			
應付帳款	23	213,414	207,614
應計費用及其他應付帳項		40,067	159,986
客戶墊款		556,075	67,642
應付土地開發費用	24	26,570	204,140
應付一間前關連公司款項	25	—	179
融資租約承擔	26	751	100
銀行借款	27	280,374	91,621
其他借款	28	210,000	—
稅項		—	165,311
		1,327,251	896,593
流動（負債）／資產淨額		(151,635)	3,021
總資產減流動負債		(148,812)	248,278
少數股東權益		—	—



綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動負債			
融資租約承擔	26	47	92
銀行借款	27	—	280,374
其他借款	28	—	187,000
應付長期款項	29	—	46,642
遞延稅項	30	—	16,015
		<u>47</u>	<u>530,123</u>
		(148,859)	(281,845)
股本及儲備			
股本	31	272	272
儲備		(149,131)	(282,117)
		<u>(148,859)</u>	<u>(281,845)</u>

第25至69頁之財務報表由董事會於二零零五年四月二十六日批准及授權發出，並由下列董事代表簽署：

董事
韓軍然

董事
符耀廣