



綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務			
除稅前溢利／(虧損)		133,082	(65,150)
已就下列項目作出調整：			
重估投資物業增值		—	(662)
物業、機械和設備之折舊		2,133	2,509
出售物業、機械和設備之虧損		2,222	—
出售附屬公司之收益	34	(171,978)	—
利息收入		(20)	(62)
利息開支		7,491	27,241
營運資金變動前之經營現金流量		(27,070)	(36,124)
發展中待售物業增加		(185,904)	(31,691)
應收帳款(增加)／減少		(1,409)	233
預付款項及其他應收款增加		(320,519)	(2,942)
應收前董事款項減少／(增加)		1,301	(2,775)
應收前關連公司款項減少		6,473	536
受限制銀行結存減少		—	23,434
應付帳款增加		69,220	6,495
應計費用及其他應付帳項增加／(減少)		220,096	(20,986)
客戶墊款增加		488,568	16,589
應付土地發展費用減少		(177,570)	(72,967)
應付前關連公司款項減少		(179)	—
應繳稅項減少		—	(4,631)
應付長期款項減少		(46,642)	—
滙兌調整		—	127
經營業務所得／(所用)現金		26,365	(124,702)
退回稅項		1,070	—
已付利息		(24,976)	(29,643)
經營業務之所得／(所用)現金淨額		2,459	(154,345)



綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
投資活動			
已收利息		20	62
出售附屬公司	34	(594)	—
購買物業、機械和設備		(1,059)	(124)
出售物業、機械和設備之所得款項		8,221	16
受限制現金(增加)／減少		(43)	403
投資活動所得現金淨額		6,545	357
融資活動			
償還融資租約承擔		(1,171)	(108)
提取銀行貸款		—	34,398
提取其他借款		23,000	187,000
融資業務現金流入淨額		21,829	221,290
現金及現金等價物增加		30,833	67,302
年初之現金及現金等價物		69,181	1,879
年終之現金及現金等價物		100,014	69,181
銀行結存及現金		100,014	69,181