



本集團經調整有形資產淨值

以下為本集團於二零零四年十二月三十一日之經調整有形資產淨值報表：

	千港元
第26頁綜合資產負債表所列本集團於二零零四年十二月三十一日之有形負債淨值	(148,859)
發展中物業重估增值(附註1)	<u>348,969</u>
未計重估增值遞延稅項撥備之經調整有形資產淨值	200,110
重估增值遞延稅項撥備(附註2)	<u>(190,763)</u>
計及重估增值遞延稅項撥備之經調整有形資產淨值	<u><u>9,347</u></u>

附註：

1. 發展中物業由獨立估值師永利行評值顧問有限公司根據公開市場現有用途按二零零四年十二月三十一日之公開市值重估。

根據第37頁財務報表附註4所載之本集團主要會計政策，待售發展中物業按成本或可變現淨值(以較低者為準)計入流動資產。

本集團發展中物業之重估增值約348,969,000港元並無計入本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表。

2. 重組增值遞延稅項撥備(包括中國營業稅、土地增值稅及所得稅)乃基於所得稅撥備僅就待售發展中物業作出而計算。