

主席報告



二零零四年對本集團而言極為重要，且意義重大。本集團對於二零零四年七月在香港聯合交易所有限公司主板成功上市深感欣喜，亦謹此向投資者及股東對本集團業務之支持及信賴致以衷心謝意。因此，本集團將恪守其業務理念，繼續緊貼市場趨勢，抓緊本集團核心業務之發展機遇。

於二零零四年七月，本集團自於七月在香港聯交所上市籌集53,000,000港元。上市乃透過按每股1.50港元之價格配售及公開發售合共54,000,000股股份進行。公開發售之市場反應熱烈，超額認購達12.4倍。

年內，本集團業務發展亦表現卓越。本集團獨家代理約74個一手物業項目，較去年55個項目大幅增加，項目覆蓋範圍亦由廣州伸延至天津、佛山、東莞、武漢及上海。就二手物業代理服務業務而言，本集團分店由去年年底18間增至現時72間，配合廣州業務擴展。

於未來一年，本集團不單專注於鞏固其一手及二手物業業務，亦將善用其現有客戶基礎，與物業發展商建立更緊密合作關係，務求進一步發展物業相關業務，擴闊收入來源。憑藉本集團之殷實基礎及其專業營運隊伍及員工從不間斷之竭誠服務，本人深信，本集團業務發展將可再創高峰，並提升股東回報。

本人謹代表董事會向管理隊伍、員工及合作夥伴於過去一年對本集團發展盡心盡力及鼎力支持致以衷心謝意。彼等對本集團之貢獻及信賴，定可為本集團締造有利環境，取得卓越發展及更佳表現。

承董事會命

主席
扶偉聰

香港，二零零五年四月十九日

- ☒ 總公司
- 現有一手物業服務辦事處
- 將於二零零五年開設之一手物業服務辦事處



中國 一手物業服務 網絡