

## 綜合股東權益轉變表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

|                              | 股本     | 股份溢價    | 資本儲備   | 投資物業<br>估值儲備 |
|------------------------------|--------|---------|--------|--------------|
| 於二零零三年<br>一月一日               | 22,275 | 153,728 | 22,988 | 6,916        |
| 換算海外業務產生<br>之匯兌差額            | -      | -       | -      | -            |
| 攤佔聯營公司<br>儲備變動               | -      | -       | -      | (56)         |
| 稅率變動產生<br>之遞延稅項負債            | -      | -       | -      | -            |
| 於綜合收益表內<br>未確認之淨<br>(虧損)/ 收益 | -      | -       | -      | (56)         |
| 本年度溢利<br>已派發股息<br>(附註十二)     | -      | -       | -      | -            |
| 於二零零三年<br>十二月<br>三十一日        | 22,275 | 153,728 | 22,988 | 6,860        |
| 投資物業重估盈餘<br>少數股東攤佔投資         | -      | -       | -      | 8,356        |
| 物業重估盈餘<br>換算海外業務產生           | -      | -       | -      | (572)        |
| 之匯兌差額                        | -      | -       | -      | -            |
| 攤佔聯營公司<br>儲備變動               | -      | -       | -      | -            |
| ???? 產?                      | -      | -       | -      | -            |
| ???? 稅?                      | -      | -       | -      | (640)        |
| 於綜合收益表內<br>未確認之淨<br>收益/(虧損)  | -      | -       | -      | 7,144        |
| 本年度溢利<br>已派發股息<br>(附註十二)     | -      | -       | -      | -            |
| 於二零零四年<br>十二月<br>三十一日        | 22,275 | 153,728 | 22,988 | 14,004       |

集團之保留溢利包括聯營公司保留溢利港幣 1,641,000 元(二零零三年 : 港幣 2,713,000 元)。

二零零四年十二月三十一日, 投資物業估值儲備中包括結餘港幣 6,860,000 元 (二零零三年: 港幣 6,860,000 元), 為部份自用物業改變為投資物業時, 由物業估值儲備撥

入投資物業估值儲備中，該儲備於轉撥為投資物業估值儲備時已被凍結，待有關物業出售時，再撥入保留溢利中。

|                              | 物業<br>估值儲備    | 匯兌儲備         | 保留溢利            | 總額              |
|------------------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 於二零零三年<br>一月一日               | <u>11,571</u> | <u>1,140</u> | <u>362,516</u>  | <u>581,134</u>  |
| 換算海外業務產生<br>之匯兌差額            | -             | 101          | -               | 101             |
| 攤佔聯營公司<br>儲備變動               | 3             | 457          | 2               | 406             |
| 稅率變動產生<br>之遞延稅項負債            | <u>(208)</u>  | <u>-</u>     | <u>-</u>        | <u>(208)</u>    |
| 於綜合收益表內<br>未確認之淨<br>(虧損)/ 收益 | <u>(205)</u>  | <u>558</u>   | <u>2</u>        | <u>229</u>      |
| 本年度溢利                        | -             | -            | 38,707          | 38,707          |
| 已派發股息<br>(附註十二)              | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>(13,365)</u> | <u>(13,365)</u> |
| 於二零零三年<br>十二月<br>三十一日        | <u>11,366</u> | <u>1,698</u> | <u>387,860</u>  | <u>606,775</u>  |
| 投資物業重估盈餘<br>少數股東攤佔投資         | -             | -            | -               | 8,356           |
| 物業重估盈餘<br>換算海外業務產生           | -             | -            | -               | (572)           |
| 之匯兌差額                        | -             | (115)        | -               | (115)           |
| 攤佔聯營公司<br>儲備變動               | -             | 85           | 2               | 87              |
| ???? 產?<br>??? 稅?            | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>-</u>        | <u>(640)</u>    |
| 於綜合收益表內<br>未確認之淨<br>收益/(虧損)  | <u>-</u>      | <u>(30)</u>  | <u>2</u>        | <u>7,116</u>    |
| 本年度溢利                        | -             | -            | 51,362          | 51,362          |
| 已派發股息<br>(附註十二)              | <u>-</u>      | <u>-</u>     | <u>(55,688)</u> | <u>(55,688)</u> |
| 於二零零四年<br>十二月<br>三十一日        | <u>11,366</u> | <u>1,668</u> | <u>383,536</u>  | <u>609,565</u>  |