

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年		二零零三年	
		千港元	千港元	千港元	千港元
非流動資產					
固定資產					
– 投資物業	12(a)		158,000		147,000
– 其他物業及固定資產	12(a)		945,602		1,014,065
			1,103,602		1,161,065
聯營公司權益	15		353,677		346,906
非貿易投資	16		818		804
			1,458,097		1,508,775
流動資產					
發展中物業	13	85,475		66,827	
待售物業	17	238,833		305,326	
存貨		3,761		3,120	
應收貨款及其他應收賬款	18	27,734		56,362	
現金及現金等值項目	19	444,794		287,584	
		800,597		719,219	
流動負債					
銀行透支	20	39		4	
銀行貸款	20	115,442		142,009	
應付貨款及其他應付賬款	21	92,770		81,581	
欠關聯公司款項	30	77,855		105,342	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
少數股東貸款	23	30,222		–	
稅項	22(a)	43,566		43,481	
		361,258		373,781	
流動資產淨值			439,339		345,438
資產總值減流動負債			1,897,436		1,854,213
非流動負債					
銀行貸款	20	170,265		138,560	
少數股東貸款	23	100,669		197,120	
			(270,934)		(335,680)
少數股東權益			(191,571)		(176,725)
資產淨值			1,434,931		1,341,808
資本及儲備					
股本	24		340,200		340,200
儲備金	25		1,094,731		1,001,608
			1,434,931		1,341,808

董事會於二零零五年四月二十一日批准發表本財務報表

執行主席
何建源

執行董事
謝思訓

第25頁至第69頁之附註屬本財務報表一部份。