

## 資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

|                    | 附註    | 二零零四年         |                  | 二零零三年          |                 |
|--------------------|-------|---------------|------------------|----------------|-----------------|
|                    |       | 千港元           | 千港元              | 千港元            | 千港元             |
| <b>非流動資產</b>       |       |               |                  |                |                 |
| 固定資產               |       |               |                  |                |                 |
| — 土地及建築物           | 12(b) |               | 3,862            |                | 3,937           |
| — 傢俬及裝置            | 12(b) |               | 301              |                | 402             |
| 附屬公司權益             | 14    |               | 851,140          |                | 831,691         |
| 聯營公司權益             | 15    |               | 134,875          |                | 146,024         |
| 非貿易投資              | 16    |               | 818              |                | 804             |
|                    |       |               | <u>990,996</u>   |                | <u>982,858</u>  |
| <b>流動資產</b>        |       |               |                  |                |                 |
| 待售物業               | 17    | 14,903        |                  | 14,903         |                 |
| 應收貨款及其他應收賬款        | 18    | 131           |                  | 83             |                 |
| 現金及現金等值項目          | 19    | 81,285        |                  | 51,746         |                 |
|                    |       | <u>96,319</u> |                  | <u>66,732</u>  |                 |
| <b>流動負債</b>        |       |               |                  |                |                 |
| 銀行透支及貸款            | 20    | 83,656        |                  | 118,462        |                 |
| 應付貨款及其他應付賬款        | 21    | 2,382         |                  | 884            |                 |
| 稅項                 | 22(a) | —             |                  | 40             |                 |
|                    |       | <u>86,038</u> |                  | <u>119,386</u> |                 |
| <b>流動資產／(負債)淨值</b> |       |               | <u>10,281</u>    |                | <u>(52,654)</u> |
| <b>資產總值減流動負債</b>   |       |               | <u>1,001,277</u> |                | <u>930,204</u>  |
| <b>非流動負債</b>       |       |               |                  |                |                 |
| 銀行貸款               | 20    | 31,060        |                  | —              |                 |
| 欠附屬公司款項            | 14    | 540           |                  | 3,410          |                 |
|                    |       |               | <u>(31,600)</u>  |                | <u>(3,410)</u>  |
| <b>資產淨值</b>        |       |               | <u>969,677</u>   |                | <u>926,794</u>  |
| <b>股本及儲備</b>       |       |               |                  |                |                 |
| 股本                 | 24    | 340,200       |                  | 340,200        |                 |
| 儲備金                | 25    | 629,477       |                  | 586,594        |                 |
|                    |       |               | <u>969,677</u>   |                | <u>926,794</u>  |

董事會於二零零五年四月二十一日批准發表本財務報表。

執行主席  
何建源

執行董事  
謝思訓

第25頁至第69頁之附註屬本財務報表一部份。