

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營活動			
日常業務之除稅前溢利		125,491	44,208
經以下各項調整：			
－利息收入		(6,244)	(2,810)
－非貿易上市投資股息收入		(24)	(17)
－折舊		94,411	77,843
－融資成本		8,139	8,467
－分佔聯營公司溢利減虧損		(16,533)	(11,741)
－出售固定資產虧損		4,754	5
－外幣匯率變動之影響		(17,846)	4,246
營運資金變動前之經營溢利		192,148	120,201
發展中物業增加		(18,648)	(72,784)
待售物業減少		66,493	134,641
存貨增加		(641)	(1,109)
應收貨款及其他應收賬款減少／(增加)		28,628	(22,885)
應付貨款及其他應付賬款增加		11,189	26,636
欠關聯公司款項減少		(27,487)	(8,862)
經營所得現金		251,682	175,838
已付海外稅項		(3,589)	(1,453)
經營所得現金淨額		248,093	174,385
投資活動			
購置固定資產		(28,279)	(79,765)
出售固定資產所得款項		104	—
聯營公司還款		11,144	31,332
已收利息		6,244	2,810
已收非貿易上市投資股息		24	17
投資活動所用現金淨額		(10,763)	(45,606)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
融資活動			
提取新增銀行貸款		49,507	50,872
償還銀行貸款		(44,369)	(40,657)
少數股東(還款)／貸款		(66,229)	14,642
已付利息		(8,139)	(8,467)
已付股息		(8,505)	(3,402)
已付少數股東股息		(17,781)	(16,458)
融資活動所用現金淨額		(95,516)	(3,470)
現金及現金等值項目之增加淨額		141,814	125,309
一月一日之現金及現金等值項目		287,580	162,271
外滙兌換率變動影響		15,361	—
十二月三十一日之現金及現金等值項目	19	444,755	287,580

第25頁至第69頁之附註屬本財務報表一部份。