

# 主席報告

本人謹代表東方工業控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之董事會（「董事會」），欣然提呈本公司及本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之年報。

本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之營業額約為19,600,000港元，較上年度減少84.6%。截至二零零四年十二月三十一日止年度之行政開支約為21,200,000港元，較上年度下降12.3%。

截至二零零四年十二月三十一日止年度之綜合虧損約為77,500,000港元（二零零三年：31,900,000港元）。

## 股息

董事不建議派付截至二零零四年十二月三十一日止年度之任何股息（二零零三年：無）。

## 控股股東之變更

於二零零四年六月十八日，Prime Orient International Limited（「POIL」）、Brilliant Path Limited及Sinotime Limited（統稱賣方）訂立一項有條件買賣協議，POIL同意購買而賣方同意出售合共511,725,000股本公司股份（「銷售股份」），代價為15,351,750港元（相當於每股銷售股份0.03港元）。銷售股份佔本公司於該日期全部已發行股本約41.10%。

根據香港公司收購及合併守則第26條，POIL及其一致行動人士必須作出強制性有條件現金收購建議（「收購建議」），以每股現金價格0.03港元收購本公司所有已發行股份。於現金收購建議截止日期（即二零零四年八月二十三日），POIL接獲一份有效接納，涉及902,000股本公司股份，佔合共1,245,000,000股本公司已發行股份約0.072%。由於收購建議未能導致POIL及其一致行動人士持有50%以上本公司投票權，收購建議未能成為無條件。POIL並無延長收購建議之期限，故收購建議在收購建議首個截止日期失效。

緊隨收購及有條件現金收購建議後，本公司現在由擁有金融、製造業及貿易經驗及知識之新管理層管理，將繼續致力為本公司股東帶來滿意之溢利。

## 更改名稱

經股東於二零零四年十二月三十一日召開之股東特別大會批准，本公司名稱由「Jackley Holdings Limited」更改為「Orient Industries Holdings Limited」，同日，本公司將中文名稱由「美吉利國際控股有限公司」更改為「東方工業控股有限公司」，以僅供識別。

## 業務回顧

年內，地毯製造及分銷為本集團核心業務。然而，由於中華人民共和國（「中國」）地毯業整體激烈競爭，本集團之利潤率及營業額大幅減少。因此，本集團已關閉北京、廣州、福州之銷售辦事處及上海分辦事處。

香港建築及物業市場過去數年市況不振，地毯之需求隨之下降。然而，今年物業市場顯著復蘇，增長強勁，酒店賓館紛紛提升質素，導致香港本地地毯市場需求增加。

對美國之銷售額保持穩定，但利潤率下降，原因是原材料價格之增幅未能完全轉嫁給客戶。面對目前的競爭環境，本公司積極開拓其他市場、聯繫更多分銷商及貿易商並與首屈一指之地毯零售商發展原設備製造安排，使銷售及營銷網絡得以拓展。

## 收購地毯製造業務

於二零零四年七月二十二日，本公司透過間接全資附屬公司，以62,000,000港元之代價自深圳市豪盛和實業有限公司購入Hui Zhou Orient Carpet Manufacturing Co., Ltd.（「HZOCM」）（前稱惠陽協凱晟地毯有限公司）餘下49%之少數股東權益，代價中47,000,000港元已於去年以本集團之存貨及應收貿易賬款形式支付，餘款15,000,000港元於二零零五年一月十八日以每股0.30港元之價格增發50,000,000股本公司股份支付。

## 收購DNTC

本公司之間接全資附屬公司Orient Carpet Trading Limited於二零零四年九月十日與Choi Hok Ya先生及Ng Yau Wah先生訂立買賣協議，以代價9,500,000港元收購DNTC Investment Limited（現稱為International Carpet Co., Limited（「ICC」））1,020,000股股份，佔ICC已發行股本之51%。ICC於香港註冊成立，Choi Hok Ya先生及Ng Yau Wah先生實益擁有其全部已發行股本。代價9,500,000港元乃雙方按公平原則商定。

# 主席報告

董事相信，ICC之價值在於其可以提供各式各樣之產品及服務，旗下市場推廣隊伍經驗豐富。其主要從事地毯產品之供應、設計、鋪設、貿易及承包。ICC分銷多個國際品牌之地毯產品，如手織地毯、阿克斯明斯特絨頭地毯及Brintons Carpet之威爾頓機織絨頭地毯。董事考慮到目前營商環境競爭激烈，同業在價格及服務方面務求脫穎而出，而ICC正好擁有上述優勢，故董事認為，ICC已建成之銷售網絡及市場推廣隊伍將有助提高本集團製造之滿鋪毯以及其分銷之方塊毯之銷售，鞏固本集團於中港兩地之市場地位。

## 股本重組

根據二零零四年十二月三十一日召開之股東特別大會通過之特別決議案，本公司已發行股本因註銷繳足股本而減少，按於股本重組之生效日期二零零五年三月十日本公司已發行現有股份每股0.10港元之面值削減0.099港元計算，每股該等股份將視為一股面值0.001港元之繳足股份。

於股本重組及股份拆細生效後，每十(10)股削減面值股份合併為一股新股份於二零零五年三月十一日生效。

## 公開發售

鑑於本公司需要償還結欠若干銀行及獨立第三方之未償債務，董事會擬以公開發售方式，透過發行69,500,000股發售股份籌集資金，每股發售股份作價0.20港元，基準為二零零五年三月十日每持有兩股新股份獲發售一股發售股份。

公開發售估計可得款項之淨額約13,000,000港元，其中約9,100,000港元將會用作償還欠債，餘額約3,900,000港元用作本集團之一般營運資金。公開發售已於二零零五年四月十四日完成。

## 建議發行可換股票據

董事欣然宣布，於二零零五年四月十五日，本公司與認購方訂立一份認購協議，據此本公司有條件同意向認購方發行本金總額為33,000,000港元之可換股票據。於發行可換股票據之日起計第二週年屆滿前，認購方將有權隨時把本金額為1,000,000港元完整倍數之可換股票據按初步兌換價每股股份0.12港元(可予調整)兌換為股份。

認購協議須待達成認購協議之所有條件後，方為完成(其中包括)：(i)香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)批准兌換股份上市及買賣；(ii)證監會企業融資部執行理事授出清洗豁免；及(iii)在股東特別大會上通過相關決議案批准認購事項、發行可換股票據及清洗豁免。

## 未來計劃及前景

展望未來，由於房地產市場復蘇，地毯產品之市場需求將穩定增長，然而，油價波動影響原材料成本(如聚乙烯及尼龍)不斷上漲，將導致利潤率大幅下降。為抵銷對利潤率壓力之影響，須達致較高之銷售營業額。

本集團將繼續維持核心地毯業務及新業務平衡發展之策略。董事會將尋求一切可能方式籌集資金以改善目前困難之財務狀況，並物色新投資項目。憑藉新管理層於製造、貿易及金融方面豐富之經驗及知識，我們堅信，本集團擁有所需的技巧及專業知識以發掘潛在商機，為股東帶來更佳回報及推動本集團之增長。

## 僱員資料

於二零零四年十二月三十一日，本集團全職僱用之人數約為136人(二零零三年：140人)，大部份於本集團生產地毯之附屬公司之工廠工作。本集團政策為視乎個別僱員表現制訂薪酬及每年作檢討。此外，本公司亦會根據僱員工作之地區，向彼等提供退休金計劃(視情況而定)。

## 致謝

本人謹藉此機會，對全體股東之不懈支持，以及本集團所有董事及員工過去一年之忠誠服務、貢獻與努力致以衷心感謝。

代表董事會

林樹松

主席

香港，二零零五年四月二十八日